ФОП Боднар Андрій Миколайович

Попередня оцінка проекту ДДП процедурі СЕО до проекту містобудування

Детального плану території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м. Тернополі

Замовник:	**Тернопільська міська рада**
	Рішення виконавчого комітету сесії Тернопільської міської ради № 504 від 22.05.2019 року

Директор Боднар А.М.

Головний архітектор проекту М.М. Боднар

Виконав:
Інженер - проектувальник О.В. Савчук

2019

ЗМІСТ

№	Найменування	Стор.
1	Передмова	3
2	Замовник СЕО та виконавець	6
3	Вид та основні цілі ДДП	7
4	Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	8
5	Ймовірні наслідки	17
6	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	23
7	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	24
8	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	24
9	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	27
10	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	27

1. ПЕРЕДМОВА

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі, що розроблений з метою деталізації рішень Генерального плану та зонінгу уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» в житловому районі «Центральний»); формування принципів планувальної організації забудови; забезпечення комплексності забудови території мікрорайону; встановлення ліній регулювання забудови; визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки здійснено згідно:

Законодавча та нормативна база проведення попередньої оцінки проекту ДДП процедурі СЕО.

Згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» (Стаття 2. Сфера дії Закону):

1. Цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, **містобудування** або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію **видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля,** або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

2. Дія цього Закону не поширюється на:

1) документи державного планування, що стосуються виключно національної оборони або дій у разі надзвичайних ситуацій;

2) бюджети, бюджетні програми та фінансові плани;

3) програми економічного і соціального розвитку, областей, районів, міст, сіл, селищ на короткостроковий період.

3. Здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування виключає необхідність проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи такого документа.

Згідно статті 11 **Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища»,** який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня

деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (стаття 3):

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. Планована діяльність, що належить до першої категорії та зазначена в частині другій цієї статті, підлягає обов'язковому розгляду щодо наявності підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля згідно з міжнародними зобов'язаннями України. Якщо будь-яка планова діяльність, зазначена у цій статті, може мати значний негативний транскордонний вплив на довкілля, вона підлягає оцінці транскордонного впливу на довкілля у порядку, визначеному статтею 14 цього Закону.

Забороняється провадження господарської діяльності, експлуатація об'єктів, інші втручання в природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, якщо не забезпечено в повному обсязі додержання екологічних умов, передбачених у висновку з оцінки впливу на довкілля, рішенні про провадження планованої діяльності та проектах будівництва, розширення, перепрофілювання, ліквідації (демонтажу) об'єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, а також змін у цій діяльності або подовження строків її провадження.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (наказ Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р.) вказують, що перед тим, як розпочати процедуру СЕО – рекомендується визначити – чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП. Така оцінка основана на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО.

СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 1, 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» якщо проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону, замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення СЕО.

2. ЗАМОВНИК СЕО

Замовником проекту є Тернопільська міська рада.

Юридична адреса: 46000, м. Тернопіль, вул. Листопадова, 5.

3. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі, розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації простору, яка має забезпечувати стійкий розвиток території.

Детальний план території передбачає:

– визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;

– урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;

– обґрунтування черговості й пріоритетності забудови та іншого використання територій;

– визначення містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;

– визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

При розробці детального плану території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м. Тернополі, враховується: Генеральний план із внесеними згідно Рішення Тернопільської міської ради від 24.03.2017 р. №7/14/62 змінами та коригований план зонування м. Тернополя, Стратегічний план розвитку Тернопільської міської територіальної громади до 2029 року, Програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, Програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

4. ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ).

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території. На території, яка охоплюється детальним планом, розглядається можливість:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- зміна цільового призначення та впорядкування конфігурації земельних ділянок.

Оцінка існуючої ситуації

Мікрорайон «Живова» розташований в центральній частині м.Тернополя і обмежений вулицями Живова, вул. Танцорова, вул. Князя Острозького, вул. Замонастириська.

Житловий мікрорайон «Живова» в межах існуючої забудови має складену структуру вулично-дорожньої мережі та планувально - просторової організації. Територія мікрорайону забудована змішаною багатоквартирною житловою забудовою та громадською забудовою з частиною території садибної житлової забудови з повним комплексом установ і підприємств обслуговування загальноміського значення.

Детальний план території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі обмежується:

- з північного заходу, між вул. Танцорова та вул. Живова, розташовані адміністративні 6-типоверхові будинки, вул. М. Паращука, яка з'єднанує вулицю Живова з вул. Танцорова забудована садибною житловою забудовою 1-2 поверхи;
- значну частину території, вздовж вул. Живова з виходом на вул. М. Шашкевича, займає загальноосвітня середня школа І-ІІІ ступеня на 55 класів 1724 учня;

- зі східної сторони, продовження вул. Живова, розташована житлова забудова 7-9 поверхів з вбудовано - прибудованими громадськими приміщеннями клініки «Медікус», пром. магазином «Вайлант», торговим павільйоном та гуртовнею, хаотично забудованих одноповерхових кам'яних будівель, які виходять на вул. А. Живова та глухим фасадом тягнуться вздовж вул. М. Шептицького. З протилежної сторони вул. А. Живова розміщена спортивно-відпочинкова зона – парк «Топільче».

- з північної сторони, вул.Танцорова, яка виходить з вул. Живова до площі героїв Євромайдану та перетинає вул. М. Шашкевича. Частина вул.Танцорова забудована садибними житловими будинками 1-2- поверхи та 4-ох поверхова будівля «Інфотехцентру». На розі вул. Танцорова і М. Шашкевича розташована 7-ми поверхова, з дво і три поверховими прибудовами, адміністративна будівля «Промінвестбанку» і Фонду держмайна. З іншої сторони з виходом на вул. Танцорова 3-х пов. громадсько-житлова будівля з магазином «Мотостиль», триповерхова адміністративна будівля Водоканалу. Замикає вулицю з південної сторони міський сквер та площа Євромайдану.

- вулиця. М. Шашкевича, яка виходить на вул. Живова, з двох сторін частково забудована садибною житловою забудовою 1-2 поверхи. Тут знаходяться: з правої сторони 5-ти пов. будівля Профспілки, 9-ти пов. житловий будинок з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та ведеться будівництво багатоквартирного житлового будинку. З лівої сторони вулиці - нова 6-ти пов. торгово-офісна будівля.

- житлова вулиця Медова з'єднує вулиці М. Шашкевича і вул. М. Шептицького. Забудована частково малоцінною садибною житловою та комунальною забудовою 1-2 поверхи.

- з північної сторони розміщений комплекс з трьох з'єднаних між собою з внутрішнім двором 9-ти поверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

- з півдня вулиці - 5-ти пов. будівля готелю «Рута» з прибудованими приміщеннями ресторану, будівля школи мистецтв, 2-х пов. будівля Нової пошти з блокованим 5-ти поверховим житловим будинком, блокована 3-х пов. будівля «Альфабанку» з 5-ти пов. громадською торгово-офісною будівлею (медичного центру, стоматології, бізнес центру «Олімп», магазину меблі, взуття). В даному районі знаходяться 2-х 3-ох 4-ох поверхові громадські будівлі магазинів продовольчих, господарських, промислових товарів, аптеки, офісні центри, ресторан, готель, клініка «Віасан», школа танцю, школа мистецтв та інші одноповерхові малоцінні громадські будівлі.

- на розі вулиць Медової Метрополита Шептицького -з південної сторони збудована 6-ти пов. буділя «Тернопільміськгазу» - з північної сторони малоцінна одно пов. колишня житлова будівля з рядом тимчасових металевих торгівельних кіосків.

- вул. Митрополита Шептицькогоз північно – західної сторони забудована 4-х і 3-х пов. громадськими будівлями (банк, торгові магазини і офіси). На дану вулицю виходить новозбудований 9-ти пов. комлекс житлових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями. Далі вулиця забудована одноповерховою торговою будівлею. З південної сторони вулиці - новозбудована 6-ти пов. будівля «Тернопільміськгазу». Замикає вулицю 2-х пов. будівля ТОВ «Купон» з вбудованими торговими приміщеннями (мобілок, вікон дверей, ветаптеки, фіто-аптеки, магазином горілка).

- зі східної сторони, за площею Євромайдану, незавершене будівництво будівлі обласної бібліотеки. Північніше розпочато будівництво громадсько-житлового комплексу 12-14 поверхів з підземно-наземним гаражем.

За функціональним використанням територія проектованого ДПТ поділяється на житлову, громадську, зони реконструкції, зону зміни функціонального призначення і рекреаційну зони.

На даний час в зоні «Ж-4» біля обласної бібліотеки ведеться будівництво 12-14 пов. 85 кварт. житлового громадського комплексу з підземно-наземним гаражем (паркінгом). В зоні «Ж-3» біля площі Євромайдану закінчується будівництво ділового центру з громадсько-офісними приміщеннями.

По вул. М.Шашкевича розпочато будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

Видані містобудівні умови та обмеження в зоні «Ж-3» по вул. М.Шашкевича під будівництво торгово-офісного комплексу та будівництво ділового центру торгово-офісних приміщень по вул. Паращука в зоні «Г-2».

Проектом ДПТ пропонується змінити зону реконструкції (існуючі будівлі 1-2 поверхів забудови садибними будинками) зоною «Ж-3» (змішана багатоквартирна житлова та громадська забудова від 4-х до 9-ти поверхів) пропонується житлова-громадська забудова 5-7 поверхів з будівництвом підземно-наземних гаражів (паркінгів) для постійного зберігання легкових автомобілів жителів житлових будинків та тимчасові гостьові стоянки у дворах.

Зона зелених насаджень загального користування і спеціального призначення та зона перспективної зміни цільового призначення залишається.

Проектна пропозиція детального плану території передбачає:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;

- влаштування місць для зберігання автотранспорту;

- створення раціональної інфраструктури;

- послідовне та ефективне освоєння території;

- додержання санітарних норм.

Житлова забудова

Житлова забудова характеризується будинками різної поверховості:

- малоповерхові житлові садибні будинки до трьох поверхів (існуюча забудова) -
  по вулиці М. Паращука, Шашкевича, вулиці Медовій.
- 5-7-9 ти поверхові існуючі житлові будинки по вулиці вул. М. Шашкевича, вулиці Митрополита Шептицького, вулиці А. Живова.
- 9-ти; 12-14 поверхові житлові будинки - будуються по вулиці вул. М. Шашкевича, вулиці Митрополита Шептицького.

Громадська забудова

Громадська забудова характеризується наступними установами та підприємствами обслуговування:

- установи народної освіти: існуюча загально освітня середня школа I-III ступеня на 55 класів, 1724 учні; (перспективна добудова початкової школи I ступеня) Перспективне будівництво дитсадка зблокованого з житловим будинком.

- установи охорони здоров'я: існуюча клініка «Віасан» та прибудована до житлового будинку клініка «Медікус», стоматполіклініки і аптеки;

- фізкультурно-оздоровчі установи, спортивні зали і плавальний басейн в торгово-розважальному центрі та відкриті площинні спортивні споруди на території НВК, фізкультурно-тренажерні комплекси дворові і в рекреаційних зонах;

- заклади культурно-масової роботи вбудовано-прибудовані в житлові будинки та в ТРЦ, культові споруди (храми і духовні комплекси);

- підприємства торгівлі і громадського харчування та побутового обслуговування (приймальний пункт хімчистки пральні, ремонтні майстерні і т.п.) вбудовано-прибудовані в житлові будинки та в ТРЦ;

- кредитно-фінансові установи та підприємства зв´язку (відділення банків, відділення поштового зв'язку, сервісні пункти мобільного зв'язку і служби інтернет-провайдерів, та кабельного і IP-телебачення) розміщені в проектній та в існуючій забудові в центральній частині міста вбудовано-прибудовані в житлові будинки;

- установи житлово-комунального господарства, в т.ч. вбудовано-прибудовані офіси ОСББ в житлові будинки і житлово – експлуатаційна дільниця.

Об'єкти транспортної інфраструктури

Постійне і тимчасове зберігання легкових автомобілів жителів (нові гаражі і проектні підземні паркінги, під житловими будинками тимчасові стоянки для легкових автомобілів).

Ландшафтно - рекреаційна територія

Ландшафтно - рекреаційна територія поділяється на наступні зони:

- рекреаційна зона активного відпочинку;

- зона озеленених територій загального користування скверу біля площі Героїв Євромайдану; зелені зони на території храмів; сквери в центральній частині міста; парк «Топільче»;

- зелені зони обмеженого користування в дворах житлових будинків;

- підзона зелених насаджень спеціального призначення (зелені насадження вздовж магістральної вулиці Живова і в СЗЗ).

Детальним планом території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі визначено місце розташування та основні техніко-економічні показники забудови та використання земельних ділянок.

Для перспективної містобудівельної діяльності на території мікрорайону будівництво необхідно вести з дотриманням встановленого режиму забудови в наступній послідовності:

- прокладка велосипедних маршрутів і пішохідних зон, алей, бульварів;

- прокладка магістральних інженерних мереж;

- забудова житлового району рівномірно житловими і громадськими будівлями, і інженерно-технічними спорудами;

- озеленення і благоустрій примагістральних територій, бульварів, скверів і дворове озеленення.

Планувальні рішення дозволяють створити виразний архітектурно – просторовий образ забудови.

Основні техніко – економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру га	Значення показників		
		Існуючий стан (в т.ч. будується)	Етап від 3-7 р. проектні будуються	Етап від15-20 р. ВСЬОГО
Площа території в межах ДПТ (червоних ліній вулиць) в тому числі:	га	14,59		
житлова громадська забудова в тому числі:	га (%)	6,91 (47,36)	3,16 (21,66)	2,306 (15,8)
а) садибна забудова	га (%)	Приват. садиб. ділянок - 1,925 не приват.- 0,42=2,34 (16)	-	-
Житлова багатоквартирна забудова	га (%)	3,50	2,538	1,451
ділянки установ і підприємств обслуговування	га (%)	3,43 (23,5)	2,41 (16,51)	0,855 (5,86)
ділянка середньої школи №24 I-III ст.	га	1,3386 (9,17)	--	
зелені насадження в тому числі:	га (%)	2,107 (20,06)	0,34 (26,64)	0,91 (30,4)
вулиці	га (%)	0,068 (0,47)	0,068 (2,63)	0,068 (3,07)

Інженерне забезпечення території

Водопостачання:

На території мікрорайону «Живова» житлового району «Центральний» обмеженій вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли та вул. Митрополита Шептицького існує одна централізована система водопостачання, яка забезпечує водою населення існуючої житлової забудови даного мікрорайону. Існуюче водопостачання – 356 куб.м./ добу.

Джерелом водопостачання служить існуючий об'єднаний господарсько–питний та протипожежний водопровід ф.200-300 мм по вул. Митрополита Шептицького, вул.Танцорова та вул. А.Живова.

Проектними рішеннями передбачена об'єднана система централізованого господарсько-питного та протипожежного водопостачання. Буде збережено підключення водопостачання проектних об'єктів від існуючих водопроводів по вул. Живова, вул. Танцорова, вул. Шептицького.

Водозабезпечення території мікрорайону «Живова» житлового району «Центральний» обмеженій вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли та вул. Митрополита Шептицького виконується згідно проектних рішень. Кількість води на потреби господарсько-питного водопостачання складає 441,51 куб.м/добу.

Господарсько – побутова каналізація:

На території мікрорайону «Живова» житлового району «Центральний» обмеженій вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли та вул. Митрополита Шептицького існує одна централізована система водовідведення, яка забезпечує скид стічних вод існуючої житлово-громадської забудови в існуючу самопливну мережу по вул. Живова і вул. Шептицького та далі в приймальну камеру КНС-9.

Проектними рішеннями в мікрорайоні «Живова» житлового району «Центральний» обмеженій вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли та вул. Митрополита Шептицького передбачено централізовану систему господарсько-побутового водовідведення стоків з охопленням усієї території. Стічні води в кількості 441,51куб.м/добу будуть скидатись самопливною мережею в приймальну камеру КНС-9, згідно технічних умов, виданих КП «Тернопільводоканал».

Проектними рішеннями передбачається реконструкція існуючої каналізаційної насосної станції в частині заміни обладнання. Від КНС-9 стоки подаються напірним каналізаційним колектором на існуючі очисні споруди м. Тернополя.

Відведення поверхневих стічних вод з території житлового мікрорайону «Живова» житлового району «Центральний» обмеженій вул.

Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли та вул. Митрополита Шептицького забезпечується шляхом вертикального планування та влаштуванням дощової каналізації закритого типу з дощоприймальними колодязями.

Теплопостачання:

Централізоване теплопостачання і гаряче водопостачання в мікрорайоні від районної котельні існує тільки в адміністративних будівлях, закладах освіти та дошкільних установах.

Теплопостачання житлових будинків пропонується:

Для 1-3-х поверхових житлових будинків - індивідуальні поквартирні системи теплопостачання (опалення та гаряче водопостачання) за допомогою газових двофункційних поквартирних теплогенераторів з відведенням димових газів каналами вище покриття будинків.

Для 3-10-типоверхових житлових будинків - системи теплопостачання (опалення та гаряче водопостачання) за рахунок модульних (блочних транспортних, дахових) котелень, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу до експлуатації закінчених будівництвом об’єктів.

Для теплопостачання 10-16-ти поверхових житлових будинків передбачено електричне поквартирне опалення та гаряче водопостачання за допомогою сучасних автоматизованих теплогенераторів.

Для теплопостачання проектованих громадських споруд та об’єктів соцкультпобуту передбачається влаштування паливних та окремо стоячих котельних.

Газопостачання:

Система газопостачання споживачів двоступенева, з подачею газу по газопроводах двох тисків: середнього (Г2=0,25 МПа), та низького (Г1=0,003МПа).

Газопостачання запроектованих об’єктів мікрорайону «Живова» житлового району «Центральний» обмеженій вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли та вул. Митрополита Шептицького передбачено від існуючого газопроводу середнього тиску ф.150 мм, по вул. Живова в м. Тернополі відповідно до проектних рішень. Загальна довжина запроектованого газопроводу середнього тиску – 3,00 км.

На базі природного мережевого газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки (до 10 поверхів) – на господарсько-побутові потреби; потреби опалення та гарячого водопостачання;

- об’єкти народної освіти; заклади охорони здоров’я; фізкультурно-спортивні об’єкти; установи культури і мистецтва; культові споруди; підприємства торгівлі; підприємства громадського харчування і побутового обслуговування; установи житлово-комунального господарства-джерела теплопостачання (опалення, вентиляція; гаряче водопостачання) – як паливо.

Сумарний тепловий потік на потреби опалення, вентиляції, гарячого водопостачання об’єктів мікрорайону «Живова»:

- максимальний годинний –8,0 МВт;

- річний – 21750 МВт.

Максимальна розрахункова витрата газу:

- максимальна годинна – 907,0 м.куб./год.

- річна – 2581228 м.куб./рік.

Електропостачання:

Для проектованих будинків передбачено влаштування нових закритих трансформаторних підстанцій з двома трансформаторами потужністю по 630кВА та двома трансформаторами потужністю по 1000 кВА, та реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій з заміною існуючих трансформаторів на трансформатори потужністю 630кВА.

Перспективне навантаження на мікрорайоні будівель проектних і тих, що будуються– 1800,0кВт. Річний розхід електроенергії – 3600,0 тис.кВт*год.

Потреба в потужності для перспективних будівель становить 1520 кВт із них:

- споживачі ІІІ категорії – 570,0кВт;

-споживачі ІІ категорії – 860,0кВт;

-споживачі І категорії – 85 кВт;

- зовнішнього електроосвітлення – 5,0кВт.

Річний розхід електроенергії – 3496,0 тис.кВт*год.

Пропозиції по проектному плану можуть бути уточнені в процесі розробки проекту з урахуванням пропозиції генерального проектувальника, інвестиційних потреб та можливостей замовника. Разом з тим, при проектуванні необхідно врахувати принципові рішення даного детального плану території для розміщення будівель та споруд:

- по забезпеченню раціонального використання території;

- по дотриманню функціонально-технологічних рішень;

- по раціональному використанню інфраструктури;

Конкретні параметри кожного проектованого об’єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови,

благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою даного закону.

Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017 р. планована діяльність та об'єкти, які наведені в проекті Детального плану території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі не відноситься ні до першої ні до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (ОВД).

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

5. ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ

При розробці ДПТ враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

а) для довкілля, у тому числі для населення

– *Геологічне середовище. Ґрунти.* Вплив на геологічне середовище полягає у впливі на ґрунти в процесі їхньої розробки при будівництві споруд. Постійного впливу на елементи геологічного середовища не передбачається.

Загальна діяльність об'єктів детального планування не спричиняє екологічно небезпечні зміни у геологічному середовищі, не порушує ландшафт, не викликає змін основних елементів геологічної структурно-тектонічної будови, а також виключає виникнення ендогенних і екзогенних явищ штучного, техногенного походження.

Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. При необхідності зняття і переносу родючого шару ґрунту, який попадає під будівлі, споруди та проїзди, зазначені роботи узгоджуватимуться з

територіальним підрозділом Держкомзему (ст. 166, 168 Земельного кодексу України, п. 3 наказу Державного комітету України по земельних ресурсах № 1 від 04.01.2005 р.).

В результаті функціонування проектованих об’єктів (багатоповерхових житлових будинків, громадських споруд та об’єктів соцкультпобуту) будуть утворюватися тверді побутові відходи. Морфологічний склад ТПВ становить у відсотках: картон і папір - 30 %, харчові - 20 %, дерево - 3 %, чорний метал - 2 %, кольоровий метал - 1 %, текстиль - 7 %; скло - 8 %, гума - 3 %, каміння - 2 %, полімерні матеріали - 10 %, кістки - 1 %, інші - 13%. Видалення відходів передбачається в контейнера, які будуть встановлені на облаштованих господарських майданчиках. Передбачається роздільне збирання побутових відходів відповідно до закону України «Про відходи». В подальшому сміття та відходи будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом згідно укладеної угоди на полігон.

– *Атмосферне повітря.* Джерелами впливу на атмосферне повітря об’єктів детального планування території будуть димові канали (труби) газових двофункційних поквартирних теплогенераторів для 1-3-ох поверхової забудови, модульних (блочних транспортних, дахових) котелень для 3-10-ти поверхових житлових будинків та окремо стоячих котелень для громадських споруд та об’єктів соцкультпобуту.

Забруднюючі речовини, що викидаються в результаті експлуатації газових приладів (теплогенераторів, котлів): оксиди вуглецю, двоокис азоту, діазот, двоокис вуглецю, метан та ртуть. Згідно вимог п. 14.11.7 ДБН Б.2.2-12:2019 санітарно-захисна зона для нових окремо розташованих типів централізованих котелень (районні) повинна визначатись розрахунковим методом. Для інших котелень (вбудованих, прибудованих, дахових) СЗЗ визначається розрахунковим методом у складі розділу "Оцінка впливу на довкілля", що є невід’ємною частиною проектно-кошторисної документації.

Також джерелом забруднення атмосфери служать двигуни внутрішнього згорання автотранспорту (для зберігання автотранспорту передбачені: наземні автостоянки біля об’єктів обслуговування; автостоянки в житлових кварталах; перспективні підземно-наземні гаражі (паркінги) під житловими будинками; перспективний підземний паркінг на площі Героїв Євромайдану). Автомобілі, при заведенні, розігріву двигуна, роботі на холостому ходу, маневруванні по території (в’їзд, виїзд) здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферу: азоту двоокис, вуглецю окис, метану, сірки діоксид, вуглеводнів, сажі, аміаку, двоокису вуглецю, діазоту, бенз(а)пірену.

Кількість викидів забруднюючих речовин від проектованих джерел викидів незначна. Вони виведені на висоту, що забезпечує значне їх розсіювання і не перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) в атмосфері населених місць. Ступінь забруднення атмосфери забруднюючими речовинами, відповідає вимогам діючих санітарних норм і дозволяє зробити висновок, що ці викиди не впливатимуть на стан навколишнього повітряного середовища в районі його розташування.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затв. наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996р. за № 173 (пункти 5.4, 5.6)та зареєстр. в Міністерстві юстиції України 24.07.1996р. за № 379/1404), об'єкти проектування відносяться до обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, викиди не перевищують ГДК.

На території проектованого детального плану відсутні будь-які об'єкти виробничого спрямування, які здатні створювати підвищені рівні шуму.

Основними джерелами шуму під час функціонування проектованих об'єктів будуть вентиляційні установки примусової вентиляції, ліфти.

Для зменшення поширення шуму і зниження динамічного навантаження на будівельні конструкції від вентагрегатів передбачено:

-вентобладнання установлювати на віброізолюючих основах;

- з'єднання вентиляторів з повітроводами здійснювати із застосуванням гнучких вставок;

- вентагрегати припливних і витяжних систем установлювати у венткамерах зі звукоізолюючими огороджуючими конструкціями;

- швидкості руху повітря по повітроводах приймати оптимальні;

- всі елементи вентсистем щільно з'єднувати між собою;

- у венткамерах та повітроводах припливних і витяжних систем встановлювати шумоглушники.

Для захисту приміщень від шуму обладнання ліфтів і з метою виключення передачі структурного шуму в приміщення передбачено ретельне відокремлення огороджуючих конструкцій ліфтової шахти від конструкцій будинку:

- шахти ліфтів повинні мати власне огородження, яке відокремлене від огороджуючих конструкцій робочого приміщення комунікаційної шахти;
- опирання плити перекриття шахти ліфта на конструкції робочих приміщень має бути виключено;
- опирання плити, на яку установлюються ліфтові лебідки, має бути передбачено на конструкції шахти ліфта з відокремленням її від

загальної плити перекриття поверху акустичним швом, який заповнюється пружними прокладками;

- привод ліфта повинен бути віброізольованим.

Основним зовнішнім джерелом шуму, який формує шумовий режим на даній території, є рух транспорту. Для зменшення рівнів шуму передбачається улаштування в проектованих будинках шумозахисних віконних блоків з двокамерними склопакетами (з ефективністю 30 дБ) і подвійною герметизацією, що забезпечить нормативний рівень шуму в приміщеннях.

Таким чином, максимальний очікуваний рівень шуму в адміністративних та громадських приміщеннях не перевищуватиме 40÷45 дБ, що відповідає вимогам ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 Настанова з проведення розрахунку шуму в приміщеннях і на територіях та ДБН В.1.1-31:2013 «ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЙ, БУДИНКІВ І СПОРУД ВІД ШУМУ» та ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

На території детального планування не використовується обладнання, у якому генерується ультразвук та при експлуатації якого ультразвук виникає як супутній фактор, що поширюється повітряним або контактним шляхом. Відсутнє обладнання, яке може виділяти електромагнітні та іонізуючі випромінювання.

Ризик виникнення кризових екологічних ситуацій при діяльності проектованих об'єктів відсутній. В результаті здійснення запланованої діяльності вплив на повітряне середовище не значний, екологічно допустимий.

– *Водне середовище.* Проектними рішеннями в мікрорайоні «Живова» передбачена об’єднана система централізованого господарсько-питного та протипожежного водопостачання. Буде збережено підключення водопостачання проектних об’єктів від існуючих водопроводів по вул.Живова, вул. Танцорова, вул. Шептицького.

Водозабезпечення мікрорайону «Живова» виконується на основі технічних умов, виданих КП «Тернопільводоканал». Кількість води на потреби господарсько-питного водопостачання складає 441,51 куб.м/добу.

Проектними рішеннями в мікрорайоні «Живова» передбачено централізовану систему господарсько-побутового водовідведення стоків з охопленням усієї території. Стічні води в кількості 441,51куб.м/добу будуть скидатись самопливною мережею в приймальну камеру КНС-9,

Передбачається реконструкція існуючої каналізаційної насосної станції в частині заміни обладнання. Від КНС-9 стоки подаються напірним каналізаційним колектором на існуючі очисні споруди м. Тернополя.

Відведення поверхневих стічних вод з території житлового мікрорайону «Живова» житлового району «Центральний» обмеженій вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли та вул. Митрополита Шептицького забезпечується шляхом вертикального планування та влаштуванням дощової каналізації закритого типу з дощеприймальними колодязями.

Негативного впливу на поверхневі водойми та підземні грунтові води об'єкти детального планування не спричинятимуть.

–Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти. Території, що охороняються (заповідники, розплідники, пам'ятники природи), об'єкти внесені до державного та місцевого реєстрів природно-заповідного фонду, шляхи міграцій тварин і птахів поблизу території детального планування відсутні.

Планована діяльність, в цілому як антропогенний процес, не здійснює активного впливу на рослинність викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, а на тваринний світ - забрудненням повітряного басейну та формуванням понад нормованого рівня шуму.

Вплив викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря планованої діяльності на флору та фауну даного району не буде виявлятися в змінах їх структурно-функціональної організації, зміні таксономічної і екологічної структури зважаючи на незначні викиди забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу.

ДПТ передбачено безперервну систему озеленених територій, які в поєднані дворового озеленення з озелененими зонами зі сторони магістралей формують комплексну зелену зону. Питома вага озеленених територій мікрорайону складає не менше 35%.

Необхідність значних замощених територій в місцях скупчення громадських закладів і пішохідних зон, зберігання легкового автотранспорту, компенсується близькістю до парку Топільче, який розташований із південної сторони вул. А.Живова.

Для істотного покращення загальної рекреаційної складової даної території передбачені заходи, зокрема:

- максимальне збереження існуючого озеленення (газонів, дерев, кущів);

- будівництво внутрішньо-територіальних і квартальних алей, поперечними, замощенням проїздів асфальтобетоном та тротуарів бетонною плиткою;

- додаткове озеленення пішохідних зон та місць тимчасового зберігання автотранспорту шляхом замощення їх "екорешітками";

- влаштування газонів, посадки дерев, кущів по межах функціональних зон;

- озеленення вулиць декоративними деревами, стійкими до підвищеної загазованості;

- влаштування зовнішнього освітлення житлових вулиць та території декоративними світильниками;

- встановлення озеленених пергол і трельяжів в місцях відпочинку;

- встановлення декоративних інформаційних табло, дорожніх знаків у місцях пішохідних переходів, розмітка вулиць тощо;

- встановлення біля громадських закладів та в місцях відпочинку додаткового декоративного літнього озеленення і клумб в контейнерах, лавок і урн для сміття;

- влаштування «острівків» відпочинку, вздовж проектованих алей, в дворах житлових кварталів та на вільних від забудови територіях.

– *Соціальне середовище.* Порушення соціальної організації території району розташування об'єктів детального планування, умов життєдіяльності населення, підвищення його захворюваності при реалізації запланованої діяльності не наступить.

– *Техногенне середовище.* Серед компонентів техногенного середовища знаходяться лінії електропередач, прилеглі дороги місцевого значення та житлова забудова. Планована діяльність не передбачає додаткового до існуючого негативного впливу на житлово-цивільні, наземні та підземні споруди, а також на соціальну організацію території.

Впливи планованої діяльності на житлові і громадські об’єкти, наземні та підземні споруди, що знаходяться в зоні її впливів, будуть незначними, і тому, зміни фонового стану навколишнього техногенного середовища будуть мінімальними.

- *Оцінка впливу планованої діяльності на здоров’я населення.* Об’єкти детального планування не здійснюють будь-яких ризиків з точки зору розвитку неканцерогенних ефектів, забезпечуючи відсутність будь-якого впливу на здоров’я людей.

Двигуни внутрішнього згорання автомобілів здійснюють викиди бенз(а)пірену, який являється канцерогеном. Проводимо розрахунок середньої добової дози впливу бенз(а)пірену на населення проектованої

території, де концентрація бенз(а)пірену в атмосферному повітрі становить $0,2x10^{-6}$ мг/куб.м, використовуючи стандартні дескриптори експозиції, за формулою:

LADD = [(Ca * Tout * Vout) + (Ch * Tin * Vin)] * EF * ED/ (BW * AT * 365)

Параметр	Характеристика	Стандартне значення
LADD	Величина надходження мг/кг-доба	-
Ca	Концентрація речовини в атмосферному повітрі, мг/куб.м	$0,2*10^{-6}$
Ch	Концентрація речовини в повітрі приміщення, мг/куб.м	$1,0*0,2*10^{-6}$
Tout	Час, що проводиться поза приміщенням, год/доба	8
Tin	Час, що проводиться в середині приміщення, год/доба	16
Vout	Швидкість дихання, поза приміщення ммг/куб.м	1,4
Vin	Швидкість дихання в середиміприміщенням мг/куб.м	0,63
EF	Частота впливу, днів/рік	350
ED	Тривалістьвпливу, років	30 років (дорослі)
BW	Масатіла, кг	70 кг (дорослі)
AT	Період осереднення експозиції, років	Для канцерогенів 70 років

$$LADD = [(0,2 * 10^{-6} * 8 * 1,4) + (1,0 * 0,2 * 10^{-6} * 16 * 0,63)] * 350 * 30/ (70 * 70 * 365) = 0,25 * 10^{-7} \text{ мг/кг добу}$$

При використанні лінійної моделі величина індивідуального ризику буде складати:

$$CR = LADD * SF = 0,25 * 10^{-7} * 3,1 = 0,77 * 10^{-7}$$

За класифікацією рівнів ризику ВООЗ, розрахований ризик буде низьким, тобто ***допустимим для здоров'я населення***.

б) Для територій з природоохоронним статусом.

Земельна ділянка, на якій планується розміщення житлової, громадської забудови, об'єктів соцкультпобуту, транспортної інфраструктури знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже, вплив не передбачається;

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний плив відсутній.

6. ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО Детального плану території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

7. ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

У разі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО необхідно використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація.

Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

8. ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Для ДДП, а саме проекту містобудування: «Детальний план території обмеженої вул.Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі» проведена попередня його оцінка згідно вказаних критеріїв (табл.1).

Критерії, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО

Таблиця 1

№ п/п	Перелік критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО	Результати оцінки
Відповідно до розділу IVМетодичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, які затверджені Наказом Мінприроди України № 296 від 10.08.2018 року СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»		
1	Проекти ДДП які стосуються містобудування	**Стратегічна екологічна оцінка виконується.**
2	Здійснення оцінки впливу на довкілля, у тому числі для здоров'я населення є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону «Про оцінку впливу на довкілля». Проект містобудування: «Детальний план території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі» не відноситься ні до першої ні до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля.	**Стратегічна екологічна оцінка не виконується.**

Таким чином, проект ДДП відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Отже проведення СЕО щодо містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова,

площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м. Тернополі» не є обов'язковим.

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детального плану території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем, а саме: табл.2.

Цілі охорони довкілля відносно виявлених екологічних проблем

Таблиця 2

Сфери охорони довкілля	**Основні виявлені проблеми пов'язані з проектом ПДД**	**Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем**
Атмосферне повітря	Вплив на стан атмосферного повітря екологічно допустимий. Кількість викидів забруднюючих речовин від проектованих джерел викидів незначна. Вони виведені на висоту, що забезпечує значне їх розсіювання їх, і не перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) в атмосфері населених місць. Ступінь забруднення атмосфери забруднюючими речовинами, відповідає вимогам діючих санітарних норм і дозволяє зробити висновок, що ці викиди не впливатимуть на стан навколишнього повітряного середовища в районі його розташування.	
Водні ресурси	Негативного впливу на поверхневі водойми та підземні грунтові води об'єкти детального планування не спричинятимуть.	
Земельні ресурси	Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт відсутній	Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Підземний простір використовується для прокладання проектованих інженерних мереж та паркінгів для зберігання автомобілів.

Здоров’я населення	Не впливає	Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затв. наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 р. за № 173 (пункти 5.4, 5.6) та зареєстр. в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404), об’єкти проектування відносяться до обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, викиди не перевищують ГДК. Максимальний очікуваний рівень шуму в житлових, адміністративних та громадських приміщеннях не перевищуватиме 40÷45 дБ, що відповідає вимогам ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 Настанова з проведення розрахунку шуму в приміщеннях і на територіях та ДБН В.1.1-31:2013 «ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЙ, БУДИНКІВ І СПОРУД ВІД ШУМУ» та ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку». Об’єкти детального планування не здійснюють будь-яких ризиків з точки зору розвитку неканцерогенних ефектів, забезпечуючи відсутність будь-якого впливу на здоров’я людей. За класифікацією рівнів ризику ВООЗ, розрахований одиничний канцерогенний ризик для речовини - бенз(а)пірену, буде низьким, тобто допустимим для здоров'я населення.

9. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

10.ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ.

Протягом 15 діб з дня оприлюднення повідомлення на офіційному веб-сайті Тернопільської міської ради www.rada.te.ua в розділі «Містобудівна документація», громадськість має право надати зауваження та пропозиції щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації – «Детального плану території обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м.Тернополі».