**Додаток до рішення виконавчого комітету від \_\_.\_\_.2020р. №\_\_\_\_\_**

**Д О Г О В І Р**

**про співпрацю**

м. Тернопіль                                                 \_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

Комунальне підприємство «Тернопільелектротранс», місцезнаходження якого: 46027, м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, будинок 7, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі статуту підприємства, (в подальшому іменується «Сторона 1») з однієї сторони

та товариство з обмеженою відповідальністю «Меркурійбуд», місцезнаходження якого: 46016, м. Тернопіль, вул. Київська, будинок 7Д, в особі директора товариства Стецюри Д.В., що діє на підставі статуту товариства, (в подальшому іменується «Сторона 2») з другої сторони,

виражаючи спільні наміри та прагнучи до досягнення результату співпраці Сторін, **уклали даний договір (в подальшому «Договір») про наступне:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Предметом даного Договору є здійснення будівництва Стороною 2 на земельній ділянці за адресою :м. Тернопіль, вулиця Тролейбусна, 7а, яка передана Стороні 2 в суборенду, за власні кошти Сторони 2, за завданням Сторони 1 і відповідно до умов даного Договору газової заправної станції (АГЗП) для заправки транспортних засобів Сторони 1 зрідженим газом (LPG) (далі - Об’єкт будівництва).

**2. ХАРАКТЕР РОБІТ, ЩО ВИКОНУЮТЬСЯ**

**2.1. За умовами даного Договору Сторона 2 виконує наступні роботи:**

**-** будівництво Об’єкту з дотриманням передбачених нормами чинного законодавства вимог до об’єктів даного виду,

- облаштування твердого покриття на території будівництва та влаштування під’їзних шляхів до Об’єкта будівництва,

- проведення благоустрою прилеглої до Об’єкта будівництва території.

**3. ВИМОГИ ДО ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**3.1. Об’єкт будівництва повинен відповідати вимогам будівельних норм і стандартів, технічних умов, які ставляться до** газових заправних станцій, що працюють із зрідженим паливом.

3.2. На Об’єкті будівництва повинно бути забезпечено дотримання вимог, які регламентовані нормами санітарної безпеки, нормами охорони навколишнього природного середовища.

3.3. Об’єкт будівництва повинен бути забезпечений зовнішнім протипожежним водопроводом та/або протипожежною водоймою.

3.4. Технічні умови на встановлення технологічного обладнання на Об’єкті будівництва погоджуються з відповідними органами державного пожежного нагляду та іншими уповноваженим органами.

3.5. Місце розташування Об’єкта будівництва на земельній ділянці, влаштування основних та допоміжних споруд та елементів погоджуються із Стороною 1.

**4. МАТЕРІАЛИ ТА УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

4.1. Роботи щодо спорудження Об’єкта будівництва виконуються Стороною 2 та її засобами.

4.2. Сторона 2 може для проведення будівельних, монтажних та інших, необхідних для виконання цього Договору робіт, залучати інших осіб. При цьому, відповідальність за якість та повноту виконаних робіт несе Сторона 2.

4.3. Сторона 2 погоджує із Стороною 1 вибір матеріалів та технологічного обладнання для Об’єкта будівництва.

4.4. Сторона 1 зобов’язується повідомити Стороні 2 про усі відомі їй обставини, які можуть свідчити про недотримання вимог законодавства або бути перешкодою для зведення Об’єкта будівництва та можуть мати наслідком неможливість прийняття його до експлуатації.

4.5. Сторона 1 повідомляє Стороні 2 про наявність на території будівництва комунікацій (мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційних, телефонних і газових мереж, телерадіокомунікаційних мереж, підземних споруд) та за необхідності надає або сприяє отриманню відповідної технічної чи іншої документації.

4.6. Сторона 2 приступає до виконання будівельних робіт після отримання необхідних дозвільних документів та погодження із Стороною 1 усіх попередніх умов, дотримання яких є обов’язковим для належного виконання цього Договору.

**5. СУМА ДОГОВОРУ**

5.1. Усі витрати, пов’язані зі спорудженням Об’єкту будівництва, несе Сторона 2.

5.2. Вартість підготовчих, будівельних, налагоджувальних та інших робіт визначається після розробки, погодження та затвердження необхідної проектно-кошторисної документації на Об’єкт будівництва.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. Права та обов’язки Сторони 1:

6.1.1. Сторона 1 має право:

- вносити свої пропозиції щодо місця розташування Об’єкта будівництва на земельній ділянці,

- брати участь у вирішенні питань, надавати Стороні 2 свої пропозиції і зауваження щодо типу (виду) технологічного та іншого обладнання Об’єкта будівництва з урахуванням технічних характеристик транспортних засобів Сторони 1,

- надавати пропозиції стосовно перенесення (у разі необхідності) наявних на земельній ділянці комунікацій (мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційних, телефонних і газових мереж, телерадіокомунікаційних мереж),

- у випадку виявлення недоліків під час проведення будівництва негайно інформувати про це Сторону 2.

6.1.2. Сторона 1 зобов’язується:

- надати Стороні 2 усю необхідну наявну технічну та іншу документацію, потреба в якій може виникнути під час виконання робіт із спорудження Об’єкта будівництва,

- сприяти Стороні 2 в отриманні дозволів, погоджень та інших документів, потреба в яких може виникнути в процесі виконання цього Договору,

- не створювати перешкод Стороні 2 під час виконання нею робіт, передбачених даним Договором,

- після закінчення будівництва прийняти від Сторони 2 введений в експлуатацію Об’єкт. Передачу Об’єкта будівництва оформити відповідним актом приймання-передачі,

- закінчений будівництвом та введений в експлуатацію Об’єкт прийняти на свій баланс з оформленням відповідних бухгалтерських документів.

6.2. Права та обов’язки Сторони 2:

6.2.1. Сторона 2 має право:

- вимагати від Сторони 1 надання усієї необхідної технічної та іншої документації, потреба в якій може виникнути під час виконання робіт зі спорудження Об’єкта будівництва,

- вимагати від Сторони 1 сприяння в отриманні дозволів, погоджень, надання інших документів, потреба в яких може виникнути в процесі виконання цього Договору,

- приступати до виконання будівельних робіт лише після отримання дозвільних документів, необхідність одержання яких передбачена нормами чинного законодавства,

- проводити будівельні роботи власними силами або залучити до їх виконання інших осіб,

6.2.2. Сторона 2 зобов’язується:

- здійснити фінансування робіт з будівництва Об’єкту, передбаченого пунктом 1.1 даного Договору.

- перед початком будівництва отримати дозвільні документи, необхідність одержання яких передбачених нормами чинного законодавства, та оформити проектну документацію на Об’єкт будівництва,

- погоджувати із Стороною 1 усі попередні умови, дотримання яких є необхідним для належного виконання цього Договору,

- узгоджувати із Стороною 1 питання щодо перенесення (у разі необхідності) наявних на території будівництва комунікацій (мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційних, телефонних і газових мереж, телерадіокомунікаційних мереж),

- виконати роботи зі спорудження Об’єкту будівництва з дотриманням усіх будівельних норм і стандартів,

- забезпечити виконання вимог, які регламентовані нормами санітарної безпеки, нормами охорони навколишнього природного середовища,

- після закінчення будівництва та прийняття Об’єкта будівництва до експлуатації передати його Стороні 1 з оформленням відповідного акту приймання-передачі.

**7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

7.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його укладення та діє до повного виконання всіх його умов.

7.2. Договір вважається укладеним, якщо його текст підписаний уповноваженими представниками Сторін та скріплений їх печатками.

7.3. Сторона 2 зобов’язується закінчити виконання робіт зі спорудження Об’єкту будівництва упродовж \_\_\_ років (місяців) з дня укладення даного Договору.

7.4. Сторони взаємно погодились, що Сторона 2 має право дострокового виконання даного Договору.

7.5. Після закінчення виконання усіх робіт, передбачених даним Договором, Сторона 2 невідкладно повідомляє про це Сторону 1.

**8. ПОРЯДОК  ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОБ**’**ЄКТУ**

8.1. Приймання-передача Об’єкту будівництва здійснюється створеною Сторонами даного Договору спільною комісією, склад якої узгоджується додатково.

8.2. Приймання-передача Об’єкту будівництва оформляється відповідним актом, який є невід’ємною частиною даного Договору, упродовж \_\_\_ днів з моменту повідомлення Стороною 2 про готовність Об’єкту будівництва до передачі.

**9. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

9.1  Сторони звільняються від повного або часткового виконання зобов'язань за даним Договором, якщо буде доведено, що це стало наслідком обставин непереборної сили, тобто обставин не залежних від волі Сторін, а також якщо вони не могли бути відвернені навіть вчасно вжитими заходами.

9.2. Сторона, для  якої  виникли обставини непереборної сили, що унеможливлюють повне або часткове виконання Договору, повинна повідомити про це упродовж трьох робочих днів іншу Сторону та підтвердити подію, що сталася, відповідними документами.

9.3. Після припинення дії обставин непереборної сили Сторони вживають необхідних заходів для повного виконання даного Договору.

9.4.  Якщо обставини непереборної сили тривають більше трьох місяців, Сторони повинні узгодити подальші дії щодо даного Договору.

**10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

10.1. Усі зміни і доповнення до Договору вносяться за взаємною домовленістю Сторін. Додаткові угоди, доповнення до цього Договору дійсні, якщо вони вчинені в тій самій формі, що і Договір.

10.2. Цей Договір складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.3. В усіх питаннях, не врегульованих даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

**11. РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

Комунальне підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю

«Тернопільелектротранс» «Меркурійбуд»

46027, м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, 7 46016, м. Тернопіль, вул. Київська, 7Д

Код ЄДРПОУ 05447987 Код ЄДРПОУ 40386204

р/р р/р UA423204780000026008924856226

в в АБ «Укргазбанк»

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***Стецюра Д.В.***

Підпис Підпис