**Інформація про роботу комісії, створеної розпорядженням міського голови від 11.02.2020 р. №37**

В процесі роботи комісії створеної розпорядженням міського голови від 11.02.2020р №37 було розглянуто ряд матеріалів які мають важливе значення у даній справі, а саме:

1. Договір оренди №5812 від 15.08.2016 року та додаткові угоди, укладені між ТОВ «Житло» та міською радою на земельну ділянку загальною площею 0,5га за адресою вул.Слівенська;
2. Викопіювання з Генерального плану міста до внесення змін і після внесення віповідних змін;
3. Договір між ТОВ «Житло» та ТМР від 18.03.2002 року, затверджений розпорядженням міського голови від 30.07.2002 року №773 про перенесення високовольтних лінії електропередач;
4. Договори про пайову участь ТОВ «Житло»; такі договори не укладалися, а звільнення від сплати пайових внесків передбачено договором про перенесення ліній.
5. Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва, затверджені наказом управлінням містобудування, архітектури та кадастру від 08.10.2018 року № 183;

Розглянувши вищезгадані матеріали комісією встановлено, що станом на даний час, цільове та функціональне призначення земельної ділянки не відповідає видам використання території, які передбачені Планом зонування території м.Тернополя (зі змінами) і є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони (Г-4) (у зоні Г-4 заборонене будівництво багатоквартирного житлового будинку).

Також розглянули питання процедури визнання земельної ділянки по вул.Слівенській зеленою зоною та в подальшому присвоєння статусу скверу оскільки в зоні Г-4 дозволяється облаштування скверів, невеликих парків.

Згідно договору між ТОВ «Житло» та ТМР від 18.03.2002 року, затверджений розпорядженням міського голови від 30.07.2002 року №773, перший звільняється від сплати пайових внесків від усіх забудов на території міста у зв’язку із перенесенням лінії електропередач до моменту освоєння усіх земельних ділянок, які йому надавалися згідно договору. В комісії виникло питання чому ТОВ «Житло» не освоювало першочергово квартал ділянок які йому так би мовити надавалися, а проводить будівництво на інших не сплачуючи пайові внески що призводить до втрат у бюджет міста.

За протокольним дорученням відділом земельних ресурсів надано роз’яснення що згідно ст..31 ЗУ «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено. Аналогічний пункт зазначений в договорі оренди даної земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене договір оренди земельної ділянки припинив свою дію 14.02.2020 року про що згідно доручення комісії Відділ земельних ресурсів проінформував ТОВ «Житло».

У роботі комісії взяли участь представник ТОВ «Житло», мешканці прилеглих будинків до даної земельної ділянки, представник [управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології](https://ternopilcity.gov.ua/vikonavchi-organi-radi/upravlinnya--viddili/4815.html), представник [відділу квартирного обліку та нерухомості](https://ternopilcity.gov.ua/vikonavchi-organi-radi/upravlinnya--viddili/4826.html).

Враховуючи вищенаведене комісія прийняла рішення продовжити свою роботу до чергової сесії Тернопільської міської ради.

Голова комісії Т.І. Серетний