

562/44
26.03.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

26.03.2020р.

№ 354

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво індивідуального гаража
за адресою м.Тернопіль, вул. Д. Лук'яновича».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; вул. Д.Лук'яновича, місто Тернопіль; (кадастровий номер
земельної ділянки 6110100000:03:001:0221) (проектування та будівництво проводити в
межах відведеної земельної ділянки)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр.Клімович Віталій Олегович; реєстраційний номер облікової картки платника податків
2985816379
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м.Тернополя (із внесеними змінами) - зона транспортної інфраструктури:
території СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок (ТР-3). Цільове призначення: для
будівництва індивідуальних гаражів.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5.70м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідність до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та згідно розділу
4 п.4.6 ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкту будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої
містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного
значення м.Тернополя (вул.Д.Лук'яновича) не менше 6.0м з дотриманням лінії регулювання
збудови вулиці; до існуючих будівель і споруд згідно не менше 8.0м; до житлових будинків
не менше 15.0м. Врахувати ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових
автомобілів» (із змінами) та розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», а також інтереси користувачів (власників) суміжних будівель та територій та погодити в відповідності до чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й. Бесага
(П.І.Б.)