

619/14  
23.03.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.03.2020р.

№ 357

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення – закладу громадського харчування(піцерії) з  
додолученням квартири №5 під заклад громадського харчування  
за адресою м. Тернопіль, вул. Спортивна,2  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки)  
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:001:0023  
місто Тернопіль, вул. Спортивна,2  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОСББ «Спортивна»; код ЄДРПОУ 36508904; Федорів Юрій Ярославович; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3116500877.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови - Ж-3. Цільове призначення: для обслуговування 79-квартирного житлового будинку з фотовідеостудією, універсальним магазином, даховою котельнею та творчими майстернями.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючого будинку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах існуючих контурів будинку  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальнодопустимі відстані від об'єкта реконструкції до: червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення (вул. Спортивна); до існуючих будівель та споруд - 8,0м; табл.15.2 розділу15; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2.-25:2009 «Підприємства харчування»(Заклади ресторанного господарства); ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»; врахувати ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження - відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони навколо(вздовж) інженерних мереж – відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 1 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). Відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5м, самопливної каналізації – 3,0м, газопроводу середнього тиску - 4м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)