

618/14
23.03.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.03.2020р.

№ 350

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Реконструкція з добудовою і надбудовою до існуючої нежитлової будівлі
під торгово-ресторанний комплекс
за адресою вул.Текстильна,28, місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:005:0018, вул.Текстильна,28, місто Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Інтеграл»; код ЄДРПОУ: 32220131.
(інформація про замовника)
3. Згідно затвердженої містобудівної документації - плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) Г-6 - зони розташування магазинів, торгових центрів, ринків. Цільове призначення земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування адміністративно-виробничих приміщень.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 20,0м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», для закладів торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення (вул.Леся Курбаса) та п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд - 8,0м, розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, комунікаційні тунелі 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)