

452/14
13.03.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.03.2020р.

№ 348

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення – магазину з прибудовою та надбудовою
під індивідуальний житловий будинок
за адресою м. Тернопіль, вул. Зарічна,39
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки)
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:15:004:0118
місто Тернопіль, вул. Зарічна,39
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Литвин Марія Михайлівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків:
3311108668.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона садибної житлової забудови - Ж-1.
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 12,0м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі
елементу будівлі (3 поверхи без урахування мансарди)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, таблиця 6.2
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.30; п.6.1.33;
п.6.1.35; табл.6.6.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: до червоної лінії житлової вулиці (вул. Зарічна) не менше -
3,0м, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в тому числі розділ 6 п. 6.1.33,
п.6.1.41 та з врахуванням існуючих ліній регулювання забудови; відстань від об'єкта
реконструкції до існуючих будівель та споруд - 8м; табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні
положення» (із змінами); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження - відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони навколо(вздовж) інженерних мереж – відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). Відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5м, самопливної каналізації – 3,0м, газопроводу середнього тиску - 4м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)