

498/14  
02.03.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.03.2020р.

№ 346

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини приміщень блоку «А» під малоінвазивний діагностичний блок  
діагностичного відділення комунального підприємства «Тернопільська обласна клінічна  
психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради  
за адресою м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, 14  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Реконструкція, вул. Тролейбусна, 14, м. Тернопіль (кадастровий номер земельної  
ділянки: 6110100000:13:004:0120).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільська обласна клінічна  
психоневрологічна лікарня» Тернопільської обласної ради; код ЄДРПОУ: 24630220.

(інформація про замовника)

3. Відповідає цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки, згідно  
затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - лікувальна  
зона Г-5; цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони  
здоров'я та соціальної допомоги.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 10.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по  
вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта реконструкції: до червоних ліній - згідно  
вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних  
вулиць районного значення м. Тернополя (вул. Тролейбусна) не менше 6 м, врахувати  
існуючі лінії регулювання забудови: до існуючих будинків та споруд - згідно ДБН Б.2.2-  
12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 15 таблиця 15.2, ДБН В.1.1-7-2016

«Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3, ДБН В.2.2-10:2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться на території установ і підприємств обслуговування, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, які врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)