

491/14
28.02.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

28.02.2020р. № 344

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво собору Святої Трійці Духовного центру на честь Д.Галицького
за адресою м.Тернопіль, проспект Злуки
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; м.Тернопіль, проспект Злуки
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:06:002:0038
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада УПЦ-Київський патріархат, реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 21163597
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій
містобудівній документації – затвердженому плану зонування території м.Тернополя (із
внесеними змінами): культурні та спортивні зони Г-4.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 41.0 м від рівня землі до найбільш віддаленого елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 40% ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії магістральної вулиці
загальноміського значення (проспект Злуки) не менше 6.0м; з врахуванням лінії
регулювання забудови; відстань до існуючих будинків та споруд не менше 8.0м згідно
вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» ДБН
В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»:
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій врахувати згідно інформації з витягу з Державного земельного кадастру; відстані до існуючих інженерних мереж згідно розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; мінімальні відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самотісної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску- 4,0 м, комунікаційних тунелів -2,0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)