

490/14
28.02.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.02.2020р.

№ 341

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція існуючих будівель складу та майстерні
з прибудовою приміщень під виробництво електрообладнання
за адресою м. Тернопіль, вул. Текстильна, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, вул. Текстильна, 1 (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:006:0068).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «В.О.Г.», податковий номер: 42527102.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - комунально-виробничі зони, зони підприємств IV класу шкідливості В-4; цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта реконструкції згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральної вулиці загальноміського значення м. Тернополя (вул. Текстильна) не менше 6 м, врахувати існуючі лінії регулювання забудови: відстань від проектного об'єкту до існуючих будівель і споруд – 8,0м, таблиця 15.2, розділ 15, розділ 7, п.7.2.26 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДСТУ Б В.2.2-29-2011 «Будинки і споруди. Будівлі підприємств».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2,(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстані від об'єкту проектування до водопроводу та напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, комунікаційних каналів – 2.0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)