

ЗП/14
21.02.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.02.2020р.

№ 334

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція майстерні з діагностики та ремонту електрообладнання автомобілів
Галицького коледжу імені В'ячеслава Чорновола, III корпус
за адресою м. Тернопіль, вул. Б. Лепкого, 12
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, вул. Б. Лепкого, 12, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:003:0009).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Галицький коледж імені В'ячеслава Чорновола, ідентифікаційний код юридичної особи: 14039833.

(інформація про замовника)

3. Відповідає цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки, згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - навчальна зона Г-3; цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель закладів торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 9,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", для закладів освіти ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» (у тому числі розділ 5).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Б. Лепкого) не менше 6 м до об'єкта реконструкції, врахувати існуючі лінії регулювання забудови, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться за межами регулювання забудови, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)