

263/14
18.02.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

18.02.2020р. № 336

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складів за адресою м.Тернопіль,
вул. Подільська, 38а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; м.Тернопіль, вул. Подільська, 38а
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:09:003:0001
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Васильчишин Микола Богданович, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 2774307838
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій
містобудівній документації – затвердженому плану зонування території м.Тернополя (із
внесеними змінами): зона розміщення об'єктів 5-ого класу санітарної класифікації .
Цільове призначення: для розташування виробничо-складських приміщень
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9.0 м від рівня землі до найбільш віддаленого елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 40% ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії магістральної вул. Подільська не
менше 6.0м; врахувати лінію регулювання забудови, відстань до існуючих будинків та
споруд згідно вимог розділу 7, п.7.2.25, табл.15.2, п.7.2.26 ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування і забудова територій» розділ 15; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»;
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру; відстані до існуючих інженерних мереж згідно розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)