

223/14
13.02.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.02.2020р.

№ 332

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво адміністративно-торгового комплексу
за адресою м. Тернопіль, вул. М. Шашкевича, 19
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки із знесенням існуючих будівель і споруд): кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:005:0074), місто Тернопіль, вул. М. Шашкевича, 19
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чарнош Володимир Богданович; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2977902955;
Яремчук Юрій Володимирович; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3007803217.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови - Ж-3; (територія реконструкції). Цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови) (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 35,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта - згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній вулиць центральної частини міста Тернополя (вул. М. Шашкевича); розділ 6, п.6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; з врахуванням лінії регулювання забудови; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог - 8м; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6, п.6.2, розділ 15; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: блокування проектного об'єкта проводити у встановленому законодавством порядку.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові): відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)