

189/14  
06.02.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

06.02.2020р.

№ 325

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво будівлі громадського призначення – закладу торгівлі  
за адресою місто Тернопіль, вул. Митрополита Шептицького, 28  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки);  
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:001:0039;  
місто Тернопіль, вул. Митрополита Шептицького, 28  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Юркевич Ірина Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 3101219484 – суборендар; Біляшевич Андрій Петрович, реєстраційний номер  
облікової картки платника податків: 2862317039 – суборендар  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування  
території міста Тернополя (із внесеними змінами) – торговельні зони (Г-6)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 9,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого  
по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,  
ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди.  
Підприємства торгівлі».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації;  
плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення ( вул. Митрополита  
Шептицького) – не менше 6,0м; з врахуванням ліній регулювання забудови; у відповідності з  
нормами протипожежних вимог - 8м, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,  
у тому числі розділ 6, п.6.2, розділ 15; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»,  
ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-40:2018  
«Інклюзивність будівель і споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1. И.2 (обов'язкові): відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)