

205/14
03.02.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

03.02.2020р.

№ 324

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво громадської будівлі з вбудованими стоянками для автомобілів
за адресою місто Тернопіль, вул. Вояків дивізії «Галичина», 13
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (із знесенням існуючої будівлі); проводити в межах відведеної земельної ділянки; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:003:0175
місто Тернопіль, вул. Вояків дивізії «Галичина», 13
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Експеримент»; код ЄДРПОУ: 21138524;
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови - Ж-3; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будинку – до 15,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та з врахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення.»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній не менше 6,0м, розділ III; згідно вимог затвердженої містобудівної документації: плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Вояків дивізії «Галичина»); відстань від проектного об'єкту будівництва у відповідності з нормами протипожежних вимог - 8м, табл.15.2, розділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6, п.6.2; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із внесеними змінами); ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу: проектування та будівництво проводити згідно вимог затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя. Планувальні обмеження - відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові): відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)