

184/14  
29.01.20r.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

29.01.2020р № 323

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція багатоквартирного житлового будинку (влаштування балконів)  
за адресою м.Тернопіль, вул. Лозовецька, 1  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція; м.Тернопіль, вул. Лозовецька, 1  
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:03:005:0091  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лозовецька 1»,  
Код ЄДРПОУ: 40654529  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації – плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.16, п.6.1.17; додаток В.1 (довідковий)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі відстані зберігаються. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 15; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в



межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) згідно розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)