

179/14
28.01.20

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

28.01.2020р № 322

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво медичного центру
за адресою м. Тернопіль, вул. Підволочиське шосе».**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою вул. Підволочиське шосе, місто Тернопіль; (проводити в межах відведеної земельної ділянки);

кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:06:004:0069

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП «Креатор-Буд» код ЄДРПОУ: 34227060

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки згідно чинного плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) торгівельні зони (Г-6), згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 23,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 25% та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкту будівництва до червоної лінії не менше 6,0м згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Підволочиське шосе) та з дотриманням лінії регулювання забудови; відстань від об'єкту будівництва до існуючих будівель і споруд приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – не менше 8м; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6, п.6.2, розділ 15; ДБН В.2.2 -10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту та відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про наявні обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж(об'єктів) у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м, кабелів силових всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й. Бесага
(П.І.Б.)