

146/14
27.01.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.01.2020 № 320

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво індивідуального житлового будинку
за адресою вул.Микулинецька, місто Тернопіль».**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул.Микулинецька, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:11:005:0092).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тимків Іван Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3322910073.

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) територія садибної забудови Ж-1. Згідно витягу з Державного земельного кадастру використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 14.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (до 3 поверхів без урахування мансарди)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 табл. 6.2).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 99 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 6 таблиця 6.6

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від проектного об'єкту будівництва: до червоних ліній житлових вулиць згідно вимог затвердженої містобудівної документації (ДПТ житлового району «Південний») та п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням лінії регулювання забудови, а відстані до існуючих будинків на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м. (ут.ч. розділ 15 п.15.2.2 таблиця 15.2). ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п 5.2; п 5.3)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Об'єкт будівництва знаходиться за межами регулювання забудови та охоронних зон, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг – 0.6м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)