

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації  
«Детальний план території, обмеженої вул. Генерала Тарнавського, вул.  
Київська, вул. М. Липницького, вул. Володимира Великого  
(мікрорайон №14) в м.Тернополі»

Громадські слухання проведено 10.09.2019р. 12.00год.  
в приміщенні культурно-мистецького закладу «Український Дім «Перемога»  
м.Тернопіль.

Присутні:

представники замовника містобудівної документації - заступник міського  
голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.В.Стемковський,  
начальник управління містобудування, архітектури та кадастру  
Тернопільської міської ради Бесага В.Й. та ін.

зарєєстровані учасники громадських слухань - 150 чол. та ін.

Голова громадських слухань - уповноважений представник замовника  
містобудівної документації (Тернопільської міської ради) заступник міського  
голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.В.Стемковський

Порядок денний: розгляд проекту містобудівної документації «Детальний  
план території, обмеженої вул.Генерала Тарнавського, вул.Київська, вул.М.  
Липницького, вул.Володимира Великого(мікрорайон No14) в м.Тернополі»

Слухали:

В.В.Стемковський

*Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності», до підпункту 6-1 пункту 5 Порядку проведення громадських  
слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів  
містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою  
Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами).  
Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та  
врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації  
«Детальний план території, обмеженої вул.Генерала Тарнавського,  
вул.Київська, вул.М. Липницького, вул. Володимира Великого (мікрорайон №14)  
в м.Тернополі», розробленим, згідно укладеного договору Тернопільською  
міською радою з ДП Український державний науково-дослідний інститут  
проекткування міст «Діпромісто» (договір від 05.04.2019р.) Оголошення та  
відповідна інформація з даного питання розміщені 16 серпня 2019 року на  
офіційному сайті Тернопільської міської ради в розділах «Участь  
громадськості. Громадські обговорення та слухання» та «Містобудівна  
документація». Під час громадського обговорення передбачено проведення  
громадських слухань. Відповідно до п 8 Постанови Кабінету Міністрів*

України №555 громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації.

місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в зал засідань і її завершено;

- регламент громадських слухань: доповідає про розроблений проект містобудівної документації начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради Бесага В.Й. до 10 хвилин; для запитань до доповідача до 5 хвилин, виступ учасників слухань з пропозиціями (зауваженнями) з зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання з чітким формулюванням – до п'яти хвилин, (до виступу записалось 4 чоловіка: Макогін О.С.- адреса вул.П.Орлика,1/29, Лупак С.М.- вул.В.Симоненка,5а/8, Дуда А.Г.- проспект Злуки,27/47, Виваль В.В.- вул.Київська,7/100. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол слухань з одночасним веденням аудіо запису. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,5год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.

Доповідь:

Бесага В.Й. - начальник управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради.

Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вул.Генерала Тарнавського, вул.Київська, вул.М. Липницького, вул.Володимира Великого (мікрорайон №14) в м.Тернополі». Рішенням сесії Тернопільської міської ради затверджено районування міста Тернополя. Даний мікрорайон визначений в цьому районуванні та віднесений до графіку фінансування та виділено певні кошти на проекту доменстацію. Враховуючи рішення міської ради від 15.12.2017р. №7/21/61 «Про розробку детальних планів території міста Тернополя», від 05.10.2018р № 7/28/145 «Про створення рекреаційної зони (парку) за адресою вул.Київська-Тарнавського», виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 10.10.2018р. №765 «Про розгляд петиції». З врахуванням зазначеного, з метою деталізації рішень Генерального плану міста Тернополя та уточнення окремих його положень, Тернопільською міською радою укладено з ДП Український державний науково - дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» договір на виконання послуг з розроблення даної містобудівної документації. Загальна площа території мікрорайону приблизно 22,2га. Частина даного території вже забудована багатоквартирними житловими будинками, частину займає громадська споруда монастир Францісканців та територія колишнього садівничого товариства. В даному випадку, значна частина території 10,5га. відводиться під сучасний парк, на проект якого раніше був оголошений конкурс та

визначено переможця і враховано рішення конкурсної пропозиції. Частина території відводиться під багатоквартирну житлову забудову 10-14 поверхів. Це сучасний вид житлового будівництва, який проектується двома кварталами з вбудованими громадськими приміщеннями та дитячими дошкільними закладами. Зручна пішохідна зона об'єднує територію між вулицями. Запроектовано інженерно-комунікаційний коридор з врахуванням нормативних вимог. Запроектовано зручне сполучення між мікрорайонами. Даний проект розміщено на сайті Тернопільської міської ради з більш детальнішою інформацією.

Запитання до доповідача та відповіді.

Борис Мишляк, журналіст, мешканець вул.В.Великого, запитав чому вибрано такий час, що платники податків перебувають на роботі і не можуть взяти участь в громадських слуханнях?

Бесага В.Й. пояснив, що процедура громадських слухань проводиться згідно чинного законодавства.

Андрій Ткачук, проживає вул.Смакули, і запитав хто фінансує цей проект і чому не можна зробити всю територію парковою зоною і яка необхідність щоб там були багатоквартирні житлові будинки?

Бесага В.Й. надав роз'яснення, що фінансування проводиться з міського бюджету, а багатоквартирна житлова забудова визначена згідно Генерального плану м.Тернополя.

Зеновій Гірняк, проживає вул.Новий Світ,45 запитав, чому громадські слухання не проводились перед розробленням цієї документації та прикриваючись парком, міська рада починає розпродувати землю під будівництво, чому кожної сесії, яка відбувається, не попереджують садоводів, а приймають самі рішення, підписи про парк фейкові, у петиції були помилки та підписи не достовірні, тому на думку садоводів, відбувається рейдерська атака захоплення землі.

Бесага В.Й. надав роз'яснення, громадські слухання проводяться у відповідності до ЗУ про стратегічну екологічну оцінку, Постанови Кабінету Міністрів. На виконання статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 10 і 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документа державного планування (містобудівна документація) – проекту детального плану території, з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості, Замовник - Тернопільська міська рада оприлюднювала на сайті міської ради 15 травня 2019р.

Богдан Брич, житель м.Тернополя, староста с.Гаї Шевченківські запитав, чому при реєстрації учасників громадських слухань відсутня графа підпис та паспортні дані?

В.В.Стемковський надав роз'яснення що процедурою не передбачено зазначати дану інформацію.

Шевлюк І.О., садовод на підставі чого доповідач сказав, що ця земля належала садоводам?

Бесага В.Й. відповів, що дана земельна ділянка належить громаді міста Тернополя.

Стецько Н.П. вул.Миру, виступила з питанням щодо озеленення території міста, зокрема прибудинкових територій та норм озеленення. Дала коментарі щодо Схеми озеленення міста Тернополя.

Герматюк І.М., садовод, виявив претензії до влади щодо спланованого вилучення земельних ділянок у садоводів та запропонував віддати людям у приватну власність дані земельні ділянки, як користувачам.

Виваль В.В., вул.Київська,7, підтримав пропозицію влаштування парку та запитав в які терміни відбудеться реалізація даного проекту?

Бесага В.Й. надав роз'яснення.

В.В.Стемковський запитав, хто має бажання задати питання?

Виступили

Макогін О.С., вул.Орлика,1/29, виступила від імені садоводів про незаконність рішень міської ради та ознайомила присутніх з ухвалою суду від 16 серпня 2019р. щодо заборони вчиняти будь-які дії, що стосуються земельної ділянки площею 15,26га за адресою вул.Київська-Тарнавського. Запропонувала провести двосторонні консультації щодо вирішення конфлікту.

Єднорович В.М., садовод, коментарі щодо правових питань.

Лупак С.М., вул.В.Симоненка,7, схвалив будівництво нового парку.

Дуда А.Г., проспект Злуки,27, висловився за влаштування парку як нову рекреаційну зону міста Тернополя.

Закінчення. В.В.Стемковський зазначив, що озвучені пропозиції будуть надіслані розробнику містобудівної документації у вигляді протоколу та оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань

В.В.Стемковський

