Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 18.12.2019р. № 1192

**Інформація про роботу відділу земельних ресурсів за 2018 - 2019 р.р.**

За результатом роботи відділу протягом звітного періоду опрацьовано понад 3,7 тис. звернень суб’єктів господарювання та громадян, що у порівнянні з минулим роком на 1000 одиниць менше.

У відповідності до посуплених заяв, підготовлено та прийнято понад 800 рішень сесій міської ради, що на 20 більше попереднього періоду.

Більшість прийнятих рішень стосується громадян на предмет надання дозволу на складання проектів землеустрою, технічних документацій та їх затвердження по земельних ділянках під будівництво та обслуговування існуючих житлових будинків та господарських будівель та споруд, під будівництво та обслуговування гаражів тощо.

З метою спрощення процедури поновлення договорів оренди землі в частині оформлення відповідних документів, відділом було підготовлено та прийнято на сесії міської ради рішення від 19.12.2018р. №7/31/103 «Про поновлення договорів оренди землі», термін яких закінчуються в період з 01.01.2019р. по 31.12.2019р., на визначений термін юридичним та фізичним особам, громадянам. З такою ж метою, підготовлено проект рішення «Про поновлення договорів оренди землі», згідно якого буде поновлено договора, термін, яких закінчується в період з 01.01.2020р. по 31.12.2020р. Даний проект рішення буде подано на розгляд чергової сесії.

В контексті останніх подій, для забезпечення реалізації пільг в частині першочергового відведення земельних ділянок  учасникам бойових дій та осіб прирівняних до них, в тому числі учасникам антитерористичних операції та їх сім’ям, особам на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та які зареєстровані у Тернополі, прийнято рішення міської ради від 16.03.2018р. «Про грошову компенсацію за земельні ділянки учасникам бойових дій та особам прирівняних до них». Відповідно до зазначеного рішення на розгляд відділу надійшло 226 звернень. Протягом 2019 року грошова компенсація виплачена 40 особам на суму 3,0 млн.грн. Станом на сьогодні, на розгляді знаходиться 142 звернення учасників АТО стосовно виплати грошової компенсації за земельну ділянку для будівництва індивідуального житла. До порівняння, в 2018 році грошова компенсація виплачена 6 особам на суму 300 тис.грн

Крім того повідомляємо, що 2 громадянам пільгової категорії надано дозволи на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд з правом безоплатної передачі у власність. Оформлення документів та прийняття відповідних рішень міської ради щодо надання земельних ділянок, на стадії завершення. Окрім зазначеного, 11 учасникам АТО, 4 сім’ям загиблих та 6 громадянам пільгової категорії вже передано у власність земельні ділянки під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд, загальною площею 1,26га.

За період 2018 року, земельні ділянки під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд отримали: 30 учасників АТО, 10 громадян пільгової категорії та 3 сім’ї загиблих учасників АТО, на загальну площу 2,58га.

В загальному, станом на сьогодні, прийнято рішень щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд 749 учасникам АТО, 264 громадянам пільгової категорії та 22 сім’ям загиблих учасників АТО.

Стосовно звернень учасників АТО про надання земельних ділянок під будівництво та обслуговування гаражів, слід зазначити, що орієнтовно прийнято 875 рішень міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво та обслуговування гаражів ( за 2018 рік – 730 рішень) та 74 щодо затвердження відповідних проектів землеустрою ( за 2018 рік – 54 рішення). Аналогічні проекти рішень підготовлено на чергову сесію міської ради для учасників АТО.

Із врахуванням сформованої черги учасників АТО стосовно надання земельних ділянок під будівництво та обслуговування житлових будинків, частина громадян учасників АТО отримали земельні ділянки для ведення садівництва в напрямку Львівської траси шляхом звернення до Головного управління Держгеокадастру в Тернопільській області.

У 2019 році проведено 4 земельні аукціони. Шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону продано: право оренди (річний розмір орендної плати) на 2 земельні ділянки та на 2 у власність. Надходження до міського бюджету від продажу права оренди земельних ділянок становить 1446,0тис.грн., що в порівнянні з минулим роком, збільшились на 1 млн.грн. Шляхом продажу у власність земельних ділянок для обслуговування об’єктів, розміщених на них продано 9 з/д площею 4,74га на загальну суму 10,3млн.грн, що на 5 млн. грн. більше, ніж у 2018 році.

Протягом звітного періоду відділом, в межах повноважень, здійснювався контроль за використанням та охороною земель шляхом виявлення порушень земельного законодавства та відповідного реагування. На розгляд виконавчого комітету було підготовлено 7 проектів рішень «Про усунення порушень у сфері земельного законодавства та містобудування» яким прийнято рішення про демонтаж 68 об’єктів, які були встановлені з порушенням вимог чинного законодавства. У 2018 році демонтовано 58 таких об’єктів.

Спільно з управлінням містобудування, архітектури та кадастру розроблено схему розташування тимчасових споруд на території міста Тернополя.

Розпочато суцільну інвентаризацію земель, які розміщені у північно-західній частині міста.

З 01.01.2019 року спеціалістами відділу підготовлено та зареєстровано: 124 договори оренди землі; 94 договори сервітутного користування; 113 додаткових угод до договорів оренди землі; 270 додаткових угод до договорів сервітутного користування.

Начальник відділу

земельних ресурсів В.Л.Кібляр

Заступник міського голови-

керуючий справами І.С. Хімейчук

Міський голова С.В.Надал