

22.11.14
27.12.19p.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

27.12.2019p. № 312

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі Галицького коледжу імені В'ячеслава Чорновола
за адресою м.Тернопіль, вул. Б.Хмельницького, 15
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; м.Тернопіль, вул. Б.Хмельницького, 15
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:02:025:0041
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Галицький коледж імені В'ячеслава Чорновола.
реєстраційний номер облікової картки платника податків:
33712425
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій
містобудівній документації – затвердженому плану зонування території м.Тернополя (із
внесеними змінами): навчальна зона Г-3. Цільове призначення: для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота вхідної частини до 4.0 м до найбільш віддаленішого елемента
будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії вул. Б.Хмельницького не менше 6.0м;
відстань до існуючих будинків та споруд з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування і забудова територій» розділ 15 табл.15.2 не менше 8.0м; ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.2.2-3:2018
«Будинки і споруди. Заклади освіти»; врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018
«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу, проектування згідно вимог історико-архітектурного опорного плану м.Тернополя з врахуванням Закону України «Про охорону культурної спадщини»: за погодженням із відповідним органом охорони культурної спадщини. Планувальні обмеження – відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій; відстані до існуючих інженерних мереж згідно розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)