

1685714
18.12.19p.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.12.2019p.

№ 308

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво індивідуального житлового будинку
за адресою м. Тернопіль, вул. Зелена, 3
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:003:0244), місто Тернопіль, вул. Зелена, 3
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ліщина Олександра Омелянівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2018102949
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона садибної житлової забудови - Ж-1. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 16.5 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (3 поверхи без урахування мансарди).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, таблиця 6.2
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.30; п.6.1.33; п.6.1.35; табл.6.6.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній житлових вулиць (вул. Зелена) – до 3,0м (розділ III) та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в тому числі розділ 6 п. 6.1.33, п.6.1.41 з врахуванням існуючих ліній регулювання забудови: відстань від проектного об'єкта будівництва до існуючих будівель та споруд - 8м табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони навколо(вздовж) інженерних мереж – відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,

розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). Відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5м, самопливної каналізації – 3.0м, газопроводу середнього тиску - 4м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)