2192/14
11.12.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
11.12.2019р. № 307

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщень торгового центру
під магазин продовольчих та непродовольчих товарів
за адресою м. Тернопіль, вул. Леся Курбаса, 2а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, вул. Леся Курбаса, 2а (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:003:0021).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ: 34918876.
(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови - Ж-4; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70 % та ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", для закладів торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 пп.5.2, 5.3, 5.6).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній магістральної вулиці районного значення м. Тернополя (вул. Леся Курбаса) не менше 6 м до об'єкта реконструкції та згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", врахувати існуючі лінії регулювання забудови, відстань від проектного об'єкту до існуючих будівель та споруд – 8.0 м. таблиця 15.2 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека

об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п 5.2; п 5.3); ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємс торгівлі». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт будівництва знаходиться за межами регулювання забудови, планувальні обмежен відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та згід вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зо регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в ме яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибере захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспорт інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зо навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей п обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згід ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И И.2,(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0 м, самоплив каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м», кабелі силові всіх напруг – 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ УКРАЇНА

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)