

2180/14
10.12.19r

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

10.12.2019r

№ 306

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі установки стабілізації води під виробничо-побутові приміщення
за адресою м.Тернопіль, вул.Текстильна,22».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: за адресою вул. Текстильна,22, місто Тернопіль; (кадастровий номер
земельної ділянки 6110100000:04:004:0020).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТЗОВ «ПИВОВАРНЯ «ОПІЛЛЯ»; код ЄДРПОУ: 37977562
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки згідно чинного плану зонування території міста
Тернополя (із внесеними змінами), території перспективної зміни цільового використання
(згідно ДПТ мікрорайону «Північний» - територія пивзаводу №2). Згідно витягу з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку - цільове призначення земельної
ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 11.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкта будівництва (реконструкції) до червоних ліній не менше 6.0м
згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній
магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вул.Текстильна) та з
дотриманням лінії регулювання забудови вулиці відстань від об'єкту реконструкції до
існуючих будівель і споруд не менше 8.0м розділ 7 п 7.2.25 ДБН Б.2.2-12:2019
"Планування і забудова територій». З врахуванням розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-
2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018
«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)