

1640/14
09.12.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

09.12.2019р.

№ 305

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція закладу громадського харчування
з прибудовою приміщень громадського призначення
за адресою м. Тернопіль, вул. Б. Хмельницького, 10а
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки): кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:02:026:0045, місто Тернопіль, вул. Б. Хмельницького, 10а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лялюсь Ірина Богданівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3116801626
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови - Ж-3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 5,50 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2.-25:2009 «Підприємства харчування» (Заклади ресторанного господарства), ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній не менше 6,0м та згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул.Б.Хмельницького); відстань від проектного об'єкта будівництва до існуючих будівель та споруд - 8,0м, табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2.-25:2009 «Підприємства харчування» (Заклади ресторанного господарства); ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»; врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу: проектування та будівництво проводити згідно вимог затвердженого історико-архітектурного опорного плану м.Тернополя та Закону України «Про охорону культурної спадщини» з погодженням з відповідними органами охорони культурної спадщини та відповідними органами з питань містобудування та архітектури). Планувальні обмеження - відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру та врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж - у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстані від об'єкту проектування: до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0м, теплових мереж – 2.0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)