

1607/14
02.12.19.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.12.2019р.

№ 303

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою вул.Тернопільська,2, місто Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул.Тернопільська,2, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:01:013:0158).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лебонтова Людмила Василівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків 2891902902

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона садибної житлової забудови - Ж-1, використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 16.5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% згідно вимог розділу 6.1 табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій").

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 30 осіб/га, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.1.35 табл. 6.6.)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вулиця Тернопільська) та згідно п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", віддаль від житлового будинку до червоної лінії 3.0м, та з врахуванням лінії регулювання забудови, відстані від проектного об'єкту до існуючих будинків на основі розрахунків інсоляції та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м, від меж не менше 3.0м згідно розділу 6 (у т.ч. розділ 15.2, таблиця 15.2). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п 5.2; п 5.3).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Об'єкт будівництва знаходиться за межами регулювання забудови та охоронних зон, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11.5 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м», кабелі силові всіх напруг – 0.6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)