

1606/14  
02.12.19р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

02.12.2019р. № 302

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція складу №3 під побутово – складський корпус  
за адресою м. Тернопіль, вул. Є. Гріга, 5  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, вул. Є. Гріга, 5 (кадастровий номер земельної ділянки:  
6110100000:03:001:0006).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Лютковський Олександр Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 2578817753.

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) -  
комунальна – складська зона, зона розміщення об'єктів 5- го класу санітарної класифікації  
(КС-5); цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 14,0 м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-  
15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції знаходиться за межами червоних ліній вул. Є. Гріга та лінії  
регулювання забудови; відстань від проектного об'єкту до існуючих будівель та споруд –  
8.0 м. таблиця 15.2 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН  
В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-  
2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.3-  
15:2007 - «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)