

2127/4
02.12.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

02.12.2019р.

№ 301

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція житлового будинку з влаштуванням мансардного поверху,
реконструкція господарських приміщень з добудовою магазину і офісних приміщень
за адресою м. Тернопіль, вул. Танцорова, 9
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, вул. Танцорова, 9, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки:
6110100000:12:005:0071).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Затишне +»,
податковий номер: 40144459.

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) -
територія реконструкції, зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської
забудови - Ж-3; цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 16,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", для закладів
торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (у тому числі
розділ 5 пп.5.2, 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації,
плану червоних ліній центральної частини м. Тернополя (вул. Танцорова,
вул. М. Шашкевича) не менше 6 м до об'єктів та згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019
"Планування і забудова територій", врахувати існуючі лінії регулювання забудови, відстань
від проектного об'єкту до існуючих будівель та споруд – 8.0 м. таблиця 15.2 розділ 15 ДБН

Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». Врахувати ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Об'єкт будівництва знаходиться в зоні регулювання забудови, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)