

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови
керуючим справами
І.С. Хімейчук



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ
НАКАЗ № 300

від «21» 11 2019р.

м. Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних
умов та обмежень забудови земельної ділянки

Розглянувши звернення Гладкого Михайла Петровича та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень № 255 від 02.04.2013р. забудови земельної ділянки за адресою вул. Об'їзна об'єкта будівництва «Будівництво та обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки автомобілів», а саме:

1.1. Назву об'єкта будівництва читати в новій редакції: «Будівництво пункту технічного обслуговування за адресою місто Тернопіль, вул. Об'їзна (об'їзна дорога з боку кар'єру)».

1.2. В розділі «Загальні дані»:

- п.1 читати в новій редакції: «будівництво пункту технічного обслуговування за адресою місто Тернопіль, вул. Об'їзна (об'їзна дорога з боку кар'єру)».

- п.3 читати в новій редакції: «будівництво пункту технічного обслуговування».

- п.7 читати в новій редакції: «зона транспортної інфраструктури – ТР-3. Зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок».

- п.8 читати в новій редакції: «План зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами)».

- п.10 читати в новій редакції: «площа забудови – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

1.3. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

- п.1 читати в новій редакції: «до 10м – від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі(2 поверхи)».

- п.2 читати в новій редакції: «До 70% та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 10.

- п.3 читати в новій редакції: «до 450 осіб/га по мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.16, п.6.1.17, додаток В.1(довідковий);

- п.4 читати в новій редакції: «мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Об'їзна) та згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 10 п.10.1.13, п.10.8.15, п.10.8.17, п.10.8.22, п.10.8.34 а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – розділ15; ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту», розділ 14, п.14.4, п.14.3;

- п.5 читати в новій редакції: «планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

- п.7 читати в новій редакції: «здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж(об'єктів) – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, 11.5 з додатками И.1,И.2(обов'язкові).

- п.10 читати в новій редакції: «згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

3. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови – керуючого справами І.С. Хімейчука та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесагу.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага