

2014/14
14.11.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.11.2019р.

№ 297

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автомобільного газозаправного пункту з пунктом сервісного обслуговування
за адресою місто Тернопіль, вул. С. Будного, 42а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво: (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:13:004:0181.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Тернопільелектротранс»; код ЄДРПОУ: 05447987.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки: згідно плану зонування території
міста Тернополя (із внесеними змінами) - торгівельна зона (Г-6), частково - рекреаційна зона
озелених територій загального користування (Р-3) - із допустимих видів використання –
розміщення автозаправних станцій.

Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд
автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 7,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації,
плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. С. Будного);
згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в тому числі розділ 10,
п.10.8.15, п.10.8.17, п.10.8.22, п.10.8.24; п.10.8.31; розділу 15, п. 15.2.11, табл. 15.7;
ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Споруди транспорту», розділ 14, п.14.4, п.14.3;
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», Закону України «Про
автомобільні дороги», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони, згідно ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові); відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0м, самопливної каналізації – 3,0м, газопроводу середнього тиску – 4,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В. Захарчук
(П.І.Б.)