

1496/14  
07.11.19р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

07.11.2019р.

№ 296

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво магазину продовольчих і непродовольчих товарів**  
**за адресою м. Тернопіль, вул. 15 Квітня**  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:001:0061, місто Тернопіль, вул. 15 Квітня  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Киданюк Андрій Володимирович; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3077021671  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації - затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами): зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3). Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 10,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35% та згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», у тому числі розділ 5, Додаток В(довідковий).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній не менше 6,0м та згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. 15 Квітня); відстань від проектного об'єкта будівництва до існуючих будівель та споруд - 8м табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», Додаток Б(обов'язковий); врахувати ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). Охоронні зони відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5м, самопливної каналізації – 3,0м, газопроводу середнього тиску - 4м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)