

1953/14
01.11.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

01.11.2019р.

№ 294

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво пішохідного мосту через вулицю 15 Квітня»
за адресою м. Тернопіль, вул. 15 Квітня
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою місто Тернопіль вул. 15 Квітня, (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:08:013:0067)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово - комунального господарства, благоустрою та екології Тернопільської міської ради»; код ЄДРПОУ: 35939939,
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) ТР-2 зони магістральних вулиць, доріг, майданів, згідно витягу з Державного земельного кадастру - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 11.5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 7.5% та у відповідності до розділу 10 ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Об'єкт будівництва знаходиться в червоних лініях вулиці 15 Квітня. Врахувати вимоги ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Планувальні обмеження – врахувати згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Об'ємно - просторове рішення представити на розгляд та погодження архітектурно - містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та кадастру.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно відомостей з витягу про обмеження у використанні земельної ділянки при розробленні робочого проекту, відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м., кабелі силові всіх напруг – 0.6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)