

1947/14  
31.10.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

31.10.2019р.

№ 292

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво виробничого об'єкту електрогенераторної (когенераційної) установки для виробництва електричної енергії, розташованої на території Тернопільської міської територіальної громади за межами с.Малашівці, Зборівського району».  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво; на земельній ділянці за адресою території Тернопільської міської територіальної громади за межами с.Малашівці, Зборівського району Тернопільської області» (кадастровий номер земельної ділянки 6122685400:01:001:1309).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ЕКО-ЛІДЕР Т»; код ЄДРПОУ: 431000697.  
(інформація про замовника)
3. Згідно «Детального плану території розміщення в с.Малашівці Зборівського р-ну Тернопільської області» та витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 20% та у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкта будівництва до існуючих будівель та споруд у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (в т.ч. розділ 7, розділ 15) та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 7.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).



5. У відповідності до «Детального плану території розміщення полігону твердих побутових відходів в с.Малашівці Зборівського р-ну Тернопільської області», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту у відповідності до «Детального плану території розміщення полігону твердих побутових відходів в с.Малашівці Зборівського р-ну Тернопільської області», а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій").

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)