

1882/14
21.10.19r.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

21.10.2019р.

№ 289

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво полігону твердих побутових відходів з сміттесортувальним об'єктом на земельних ділянках території Тернопільської міської територіальної громади за межами с.Малишівці, Зборівського району Тернопільської області».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; на земельних ділянках за адресою території Тернопільської міської територіальної громади за межами с.Малишівці, Зборівського району Тернопільської області» (кадастрові номери земельних ділянок 6122685400:01:001:1334; 6122685400:01:001:1335; 6122685400:01:001:1309)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕКО-ЛІДЕР Т»; код ЄДРПОУ: 431000697.

(інформація про замовника)

3. Згідно «Детального плану території розміщення полігону твердих побутових відходів в с.Малашівці Зборівського р-ну Тернопільської області» та витягу з Державного земельного кадастру - цільове призначення земельних ділянок – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40% та у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта будівництва до існуючих будівель та споруд у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (в т.числі розділ 7, розділ 15) та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 7.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. У відповідності до «Детального плану території розміщення полігону твердих побутових відходів в с.Малашівці Зборівського р-ну Тернопільської області», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту у відповідності до «Детального плану території розміщення полігону твердих побутових відходів в с.Малашівці Зборівського району Тернопільської області», а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій").

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)