

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови – керуючим  
справами  
І.С. Хімейчук



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 288

від «21» 10 2019 р.

м. Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних  
умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Розглянувши звернення приватного підприємства «ДЖІ ЕМ» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень № 279 від 20.09.2019 р. для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення за адресою м. Тернопіль, вул. Текстильна».
2. Перелік змін:
  - 2.1 назву об'єкта будівництва читати в наступній редакції: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним гаражем за адресою м. Тернопіль, вул. Текстильна».
  - 2.2 в розділі «Містобудівні умови та обмеження»:
    - п.1 (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах) читати в наступній редакції: «Висота будівлі до 60.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі».
    - п.4 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) читати в наступній редакції: «При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних

ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вулиця Текстильна) та згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", розміщення житлових будинків з вбудованими у перші поверхи приміщень громадського призначення допускається по червоній лінії з врахуванням лінії регулювання забудови, відстані від проектного об'єкту до існуючих будинків на основі розрахунків інсоляції та освітленості (побутові розриви між фасадами і вікнами багатосекційних житлових будинків – 20.0 м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0 м. додаток 3.1 (обов'язковий) у т. ч. розділ 15 п.15.2.7 таблиця 15.2; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» ( у тому числі розділ 5 п 5,2; п 5,3); ДБН Б.2.2-9:2016 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

3.Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови –керуючої справами І.С. Хімейчука та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесагу.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага