

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови
керуючим справами
І.С. Хімейчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ
НАКАЗ № 287

від «21» 10 2019р.

м. Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Розглянувши звернення гр. Щерби Руслана Юрійовича, гр. Собчака Юрія Івановича, товариства з обмеженою відповідальністю «Білдівест-груп» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень № 63 від 04.12.2017р. для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та окремо стоячим підземно-наземним гаражем манежного типу(паркінгом) за адресою місто Тернопіль, вул. Б. Лепкого, вул. Б. Лепкого,2», а саме:

1.1. Назву об'єкта будівництва читати в новій редакції: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою місто Тернопіль, вул. Б. Лепкого, вул. Б.Лепкого,2».

1.2. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

- п.2 читати в новій редакції: «До 35% та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;

- п.3 читати в новій редакції: «До 450 осіб/га по мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.16, п.6.1.17, додаток В.1(довідковий);

- п.4 читати в новій редакції: « При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вулиця Б. Лепкого) та згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розробленого плану зонування території міста(Ж-4), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – розділ 15, п.15.2.2, таблиця 15.2, ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», у тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення.»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.»;

- п.5 читати в новій редакції: «Об'єкт будівництва знаходиться в межах регулювання забудови, планувальні обмеження, відповідно до затвердженої містобудівної документації – схеми планувальних обмежень та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- п.6 читати в новій редакції: « Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку; врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єктів енергетичної системи, згідно відомостей про обмеження в використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж(об'єктів) – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язковий); відстані від об'єкту проектування до водопроводу -5,0м, самоплинної каналізації -3,0м, газопроводу середнього тиску – 4,0м.

3. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови – керуючого справами І.С. Хімейчука та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесага.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага

на
Пр
об'
на
1.
бвд
При
особ
з ме
пита
ТО
ЩЕ
СО
іпр
Зап
дата