

1875/14
21.10.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.10.2019р.

№ 286

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція виробничого корпусу №8 під літ."Л" під торговий центр
за адресою м.Тернопіль, вул.Д.Лук'яновича,8.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; за адресою вул. Д.Лук'яновича,8, місто Тернопіль; (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:03:001:0313).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Епіцентр Н»; код ЄДРПОУ: 37963209.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) торгівельні зони Г-6, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 40% та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкта будівництва (реконструкції) до червоних ліній не менше 6.0м згідно вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вул. Д.Лук'яновича) та з дотриманням лінії регулювання забудови вулиці. До існуючих споруд до 8.0м з врахуванням розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Об'єкт будівництва частково знаходиться в санітарно - захисній зоні підприємств IV – V класу шкідливості, планувальні обмеження – врахувати згідно чинної містобудівної документації («Схеми планувальних обмежень»).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)