

1363/14
21.10.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

21.10.2019р.

№ 285

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція власного нежитлового приміщення, приміщення офісу 5 під квартиру
в багатоквартирному житловому будинку
за адресою м. Тернопіль, вул. Родини Барвінських, 12
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (в межах параметрів реконструйованих приміщень в плані), місто Тернопіль, вул. Родини Барвінських, 12, приміщення 5. Рішення Тернопільського адміністративного окружного суду від 25 квітня 2019 року у справі № 500/626/19, Постанова Восьмого апеляційного адміністративного суду від 02 вересня 2019 року.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Гарбіч Володимир Франкович, ідентифікаційний номер 2071906096

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - змішана багатоквартирна житлова та громадська забудова (Ж - 3).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Існуюча.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі, дотримуватись вимог ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 13 об'єкт реконструкції знаходиться в межах історичного ареалу м. Тернополя.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.

(П.І.Б.)