

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477

заступником міського голови
керуючим справами

I.C.Хімейчук



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 282

від «30» 09 2019р.

м.Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Тернопільський завод безалкогольних напоїв», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень №44 від 09.10.2017р. для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багаторівневого паркінгу за адресою вул.Ю.Федьковича,7, місто Тернопіль», а саме:

1.1. Назву об'єкта будівництва читати в новій редакції: «Реконструкція будівель та споруд ТзОВ «Тернопільський завод безалкогольних напоїв» під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та будівництвом багаторівневого паркінгу».

1.2. В розділі Загальні дані:

- п.1 читати в новій редакції: «Реконструкція та нове будівництво; м.Тернопіль, вул.Федьковича,7 (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:12:008:0028 та кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:12:008:0019)»;

- п.3 читати в новій редакції: Земельні ділянки знаходяться в Ж-3 зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельних ділянок: з кадастровим номером 6110100000:12:008:0028 відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами), земельної ділянки з кадастровим номером 6110100000:12:008:0019 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - привести у відповідність до містобудівної документації. Земельна

ділянка з кадастровим номером 6110100000:12:008:0028 частково знаходиться в зоні Ж-3с - підзона багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно захисної зони.

В межах історичного ареалу міста».

1.3. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

- п.1 читати в новій редакції: «До 32.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі для житлового будинку та з врахуванням обмежень історико-архітектурного опорного плану міста Тернополя; до 14.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі для паркінгу».

- п.2 читати в новій редакції: «До 35% та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

- п.3 читати в новій редакції: «До 450 осіб/га по мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий)».

- п.4 читати в новій редакції: «При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вулиця Федьковича) та згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", розміщення житлових будинків з врахуванням лінії регулювання забудови, відстані від проектного об'єкту до існуючих будинків на основі розрахунків інсоляції та освітленості (побутові розриви – 20.0м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м. додаток 3.1 (обов'язковий) ут.ч. розділ 15 п.15.2.2 таблиця 15.2, ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п 5.2; п 5.3), ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами). ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

- п.5 читати в новій редакції: «Об'єкт будівництва знаходиться в межах історичного ареалу в зоні регулювання забудови. Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя (у тому числі по відношенню до пам'яток архітектури нововиявлених та їх охоронних зон). Розробити історико-містобудівне обґрунтування на проектний об'єкт та погодити його у встановленому законодавством порядку. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

- п.6 читати в новій редакції: «Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту згідно відомостей про обмеження у використанні земельних ділянок. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м», кабелі силові всіх напруг – 0.6м - 5.0м, самопливної каналізації- 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами)».

2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови - керуючого справами І.С.Хімейчука та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесагу.

В.о.начальника управління містобудування,
архітектури та кадастру


В.В.Захарчук