

1236/14  
24.09.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

24.09.2019р. № 281

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів,  
АГЗП та автомийки  
за адресою вул.Текстильна,40 в м.Тернополі.  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою вул. Текстильна,40, місто Тернопіль; (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:03:007:0009).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Клепач Петро Євгенович;  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона транспортної інфраструктури ТР-3.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60%. та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". ДБН В.2.3-15:2007 - «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із внесеними змінами).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній не менше 6.0м згідно вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вул.Текстильна) та з дотриманням лінії регулювання забудови. До існуючих будинків і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 15 п15.2.8 та табл.15.5. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Об'єкт будівництва знаходиться за межами регулювання забудови та охоронних зон планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м», кабелі силові вискової напруг – 0.6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.В.Захарчук

(П.І.Б.)