

1235/14  
24.09.19р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.09.2019р.

№ 280

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція власного приміщення під ковбасний цех  
за адресою місто Тернопіль, вул. Гайова, 54»  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція; (проводити в межах відведеної земельної ділянки);  
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:002:0076  
місто Тернопіль, вул. Гайова, 54  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Засць Ігор Васильович  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації: затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами – комунально-складські зони (КС-5)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 11,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 65% та згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані - згідно вимог затвердженої містобудівної документації: плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Гайова та вул. Проектна) – до 6м(розділ III); з врахуванням лінії регулювання забудови; відстань від проектного об'єкту реконструкції до існуючих будівель та споруд – 8м додаток 3.1 (обов'язковий), згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 7, п.7.2.10. Розділ 5, п.5.2, п.5.3. згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Об'єкт реконструкції знаходиться за межами регулювання забудови, планувальні обмеження, відповідно до затвердженої містобудівної документації – схеми планувальних обмежень та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку; врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий); відстані від об'єкту проектування до водопроводу -5,0м, самоплинної каналізації -3,0м,газопроводу середнього тиску -4,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)