

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови –
керуючим справами
І.С.Хімейчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 278

від «12» 09 2019р.

м.Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Акваріум -1», враховуючи направлення про проведення позапланової перевірки на виконання Наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 19.08.2019р. №908, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень №159 від 11.07.2018р. для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та гаражем» за адресою вул. Миру,4в, місто Тернопіль.

2. Перелік змін:

2.1. В розділі «Загальні дані»:

п.3 читати в наступній редакції: «Згідно затвердженого плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – територія перспективної зміни функціонального використання. Цільове призначення земельної ділянки, вид використання - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

2.2. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

п.3 читати в наступній редакції:

« 800 осіб/га в межах житлового кварталу. Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 3 п.3.7, 3,8*; для підприємств обслуговування табл. 6.1*.

п.4 читати в наступній редакції:

«При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя (вулиця Миру, вулиця Дружби) та згідно п 3.14 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» розміщення житлового будинку з вбудовано–прибудованими приміщеннями громадського призначення по червоній лінії – 0.0м, відстані від проектного об'єкту до існуючих будинків на основі розрахунків інсоляції та освітленості (побутові розриви – 20.0м), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м (додаток 3.1(обов'язковий)), (у тому розділ 7, розділ 10 п:10.29, 10.30*. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п 5,2; п 5,3). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

п.5 читати в наступній редакції:

«Об'єкт будівництва знаходиться за межами регулювання забудови та охоронних зон, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»

п.6 читати в наступній редакції:

«Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7,5 та додаток 8.1(обов'язковий)), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0м, самопливної каналізації- 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м».

3. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови - керуючого справами І.С.Хімейчука та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесага.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага