

1689/14  
09.09.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

09.09.2019р. № 277

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Будівництво будівлі Тернопільського окружного адміністративного суду  
за адресою місто Тернопіль, вул. С. Крушельницької»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво; (проводити в межах відведеної земельної ділянки);  
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:02:017:0054  
місто Тернопіль, вул. С. Крушельницької  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільський окружний адміністративний суд;  
код ЄДРПОУ: 35157712  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій  
містобудівній документації - затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із  
внесеними змінами): зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської  
забудови (Ж-3)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота будівлі – до 35,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі  
елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018  
«Громадські будинки та споруди. Основні положення»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані - згідно вимог затвердженої містобудівної документації-  
плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення  
(вул. С. Крушельницької) – 6м (розділ III.); з врахуванням лінії регулювання забудови -  
відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а  
також у відповідності з нормами протипожежних вимог - 8м, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
«Планування і забудова територій», розділ 15; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3. Врахувати ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і  
споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Знаходиться в зоні регулювання забудови – планувальні обмеження, відповідно до затвердженої містобудівної документації - схеми планувальних обмежень та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку: врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, навколо об'єкта зв'язку, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)