

1634/14
29.08.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

29.08.2019р. № 276

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція котельні за адресою вул.Лесі Українки,4 в м.Тернополі.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; за адресою вул.Лесі Українки,4, м.Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго»
Тернопільської міської ради; код ЄДРПОУ:14034534.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона інженерної інфраструктури ІН-2.
Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове
призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення
газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота труби до 30.0м до від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Допустимий відсоток забудови 50% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018
"Планування і забудова територій".
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоних ліній не менше 6.0м згідно вимог
затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць
районного значення м.Тернополя (вулиця Лесі Українки) та з дотриманням лінії
регулювання забудови вулиці, до існуючих споруд до 8.0м з врахуванням розділу 5 п.5.2,
п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – врахувати згідно містобудівної документації («Схеми планувальних обмежень»). Розробити розділ проектної документації «Оцінка впливу на навколишнє середовище» з врахуванням обсягів викидів забруднюючих речовин від запроєктованого котельного обладнання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій").

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)