

1587/14  
22.08.19р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

22.08.2019р.

№ 275

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція гаражу-профілакторію з побутовими приміщення (літ."Д")  
за адресою вул.Енергетична,2 в м.Тернополі.  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція; за адресою вул. Енергетична,2, місто Тернопіль; (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:07:002:0020).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ВАТ «Тернопільобленерго»; код ЄДРПОУ: 00130725.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона ІН-1, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.  
(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 13.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50%. та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". ДБН В.2.3-15:2007 - «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із внесеними змінами).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній не менше 6.0м згідно вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вул. Енергетична) та з дотриманням лінії регулювання забудови вулиці. До існуючих споруд до 8.0м з врахуванням розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).



5. Планувальні обмеження – врахувати згідно містобудівної документації («схеми планувальних обмежень»).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту - відсутні, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій").

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)