

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 274

від «20» 08 2019р.

м.Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення комунальної установи Тернопільський міський палац культури «Березіль» ім. Леся Курбаса та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень №641 від 22.03.2016р. «Будівництво культурно - мистецького центру з підземним паркінгом та багатоквартирним житловим будинком» на забудову земельної ділянки за адресою вул.Миру,6, місто Тернопіль.

2. Перелік змін:

2.1. В розділі «Загальні дані»:

п.8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) читати в наступній редакції *«Згідно детального плану території обмеженої вул.Миру, вул.Драгоманова, вул.П.Орлика, вул.Дружби (мікрорайон «Дружба») в м.Тернополі, затвердженого рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради №121 від 06.02.2019р.»*

п.9. Функціональне призначення земельної ділянки читати в наступній редакції *«Для будівництва багатоквартирного житлового будинку з культурно - мистецьким центром і підземним паркінгом (визначеного детальним планом території, який затверджений рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради №121 від 06.02.2019р.)»*

2.2. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

п.3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) замість «840» читати «655» осіб на 1 гектар (для житлових будинків).

п.4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови додати наступний текст: **«об'єкт будівництва знаходиться за межами червоних ліній»**

п.5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно - захисні та інші охоронювані зони) згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», «ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» далі текст виключити.

п.6. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови додати наступний текст: **«мінімальна відстань від житлового будинку до проектного об'єкту - 20м».**

п.7. Охоронювані зони інженерних комунікацій додати наступний текст: **«інженерні мережі відсутні».**

3. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О.Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесага.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага