

1022-10
15.04.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.04.2019

№ 237

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку
за адресою провулок Микулинецький, місто Тернопіль».**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, провулок Микулинецький, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:11:003:0055).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернова Ірина Ярославівна, код ЄДРПОУ: 3253702007.
(інформація про замовника)
3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) територія перспективної зміни функціонального використання (цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно рішення органу місцевого самоврядування №7/33/127 від 05.04.2019р.).
Проектування та будівництво проводити згідно чинного детального плану території житлового району «Південний».
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 40.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.1.14, табл. 6.2, 5.6).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. З врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.17. додаток В.1 (довідковий) п 6.1.16 – 450 осіб/га по мікрорайону.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя (провулок Микулинецький). Дотримуватися лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. - розділ 6 п.6.1.4, п.6.1.7, розділ 15 п.15.2, п.15.3); ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в т. ч. розділ 4 п.4.9; розділ 5 п.5.2, п.5.3);

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
ДБН В.2.3-15:2007 - «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням
ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну
інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-
12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2
(обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)