

157.244  
02.08.2019

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

*С.С.С.С.С.С.*

№ *112*

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво групи житлових будинків  
за адресою вул.Білецька,56, місто Тернопіль».  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво, вул.Білецька,56, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:02:002:0008).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Тернопільська меблева фабрика», код ЄДРПОУ: 14028982.

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) територія перспективної зміни функціонального використання. Використання земельної ділянки для будівництва групи житлових будинків (згідно рішення міської ради №7/31/113 від 19.12.2018р).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 40.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.1.14, табл. 6.2. 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. З врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.17, додаток В.1 (довідковий) п.6.1.16 – 450 осіб/га по мікрорайону.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вулиця Білецька). Дотримуватись лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. - розділ 6 п.6.1.4, п.6.1.7, розділ 15 п.15.2, п.15.3.); ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в т. ч. розділ 4 п.4.9; розділ 5 п.5.2, п.5.3); ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



ДБН В.2.3-15:2007 - «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами)  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням  
ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну  
інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-  
12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2  
(обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)