

946/14  
02.08.19р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

02.08.2019р. № 271

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Реконструкція однокімнатної квартири з влаштуванням мансардного поверху  
за адресою місто Тернопіль вул. Братів Бойчуків, 5а/126  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Реконструкція; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:007:0052,  
місто Тернопіль, вул. Братів Бойчуків, 5а.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Братів Бойчуків, 5А»  
податковий номер: 366508899; гр. Чорний Юрій Богданович, реєстраційний номер  
облікової картки платника податків: 2866210256.  
(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) –  
зона змішаної багатоквартирної та громадської забудови (Ж-3).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – існуюча.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)