

916/14  
23.07.19

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

26.07.2019р. № 268

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку  
за адресою м. Тернопіль, вул. Петриківська, 7  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (із знесенням існуючого житлового будинку з надвірними будівлями і спорудами) м. Тернопіль, вул. Петриківська, 7, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:13:010:0111, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 Гр. Деркач Оріся Василівна, податковий номер: 1525101769

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона садибної житлової забудови (Ж-1)

відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі, з врахуванням ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.31

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6 таблиця 6.2

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6 таблиця 6.6

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації: плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Петриківська), в тому числі розділ 6, п.6.1.33; врахувати лінії регулювання забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»; інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)